

Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Al. Jerozol

515 044 507

Al. Jerozolimskie
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł2,047,000.00

Size: 183 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania biuro w doskonałej lokalizacji, 2 przystanki tramwajowe od ścisłego centrum. Biuro znajduje się w przedwojennej kamienicy, odrestaurowanej, na ostatnim, 6 piętrze, skąd rozciąga się widok na panoramę Warszawy. Zaletą kamienicy jest winda. Biuro powstało z połączenia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych, dlatego lokal posiada dwa niezależne wejścia, dwie kuchnie oraz dwie łazienki. Open space ma powierzchnię 183m² i został podzielony na siedem pomieszczeń oddzielonych od siebie szklanymi ściankami działowymi. Niebywałym atutem nieruchomości jest balkon oraz taras o łącznej powierzchni 46m²! Na podłogach znajduje się parkiet, wymieniono okna na PCV. Ogrzewanie jest centralne i gazowe. Wysokość pomieszczeń to prawie 3m (obecnie wysokość jest mniejsza ze względu na podwieszane sufity). Lokal posiada również klimatyzację. Stan prawny nieruchomości pozwala na wykorzystanie lokalu (obecnie biurowego) na urządzenie pięknego lokalu mieszkalnego. Powierzchnie pomieszczeń zostały podane orientacyjnie. Istnieje możliwość sprzedaży dwóch lokali oddzielnie. Zapraszam do oglądania.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Dozór budynku: osiedle zamknięte |

Głośność: średnio ciche |

Ogrzewanie: piecyk gazowy |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: metro, MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |

Rozkład: rozkładowe |

Usytuowanie: dwustronne |

Klimatyzacja: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: w pobliżu |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Witryna wystawowa: brak |

Ilość wejść: 2 |

Podłogi: deski |

Stan lokalu: Bardzo dobry |

Okna: nowe PCV |

Balkon: jest |

Tarasy: taras duży |

Rok budowy: 1930 |

Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/84

Przeznaczenie lokalu: biurowy |
Ilość pokoi: 7 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 140,00 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 2 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 20,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=6306>

::KONTAKT DO AGENTA |
Aleksandra Pawlicka |
515 044 507 |
pawlicka@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo