

Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Al. Jerozol

515 044 507

Al. Jerozolimskie
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,251,000.00

Size: 96 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania biuro w doskonałej lokalizacji, 2 przystanki tramwajowe od ścisłego centrum. Biuro znajduje się w przedwojennej kamienicy, odrestaurowanej, na ostatnim, 6 piętrze, skąd rozciąga się widok na panoramę Warszawy. Zaletą kamienicy jest winda. Open space ma powierzchnię 96m² i został podzielony na 4 pomieszczenia oddzielone od siebie szklanymi ściankami działowymi. Niebywałym, atutem lokalu jest 40-metrowy taras z którego rozciąga się piękny widok na Warszawę. Na podłogach znajduje się parkiet, wymieniono okna na PCV. Ogrzewanie jest centralne i gazowe. Wysokość pomieszczeń to prawie 3m (obecnie wysokość jest mniejsza ze względu na podwieszane sufity). Lokal posiada również klimatyzację. Stan prawny nieruchomości pozwala na wykorzystanie lokalu (obecnie biurowego) na urządzenie pięknego lokalu mieszkalnego. Powierzchnie pomieszczeń zostały podane orientacyjnie. Stan prawny nieruchomości pozwala na przekształcenie obecnego biura na kameralne mieszkanie. Istnieje możliwość kupienia drugiego lokalu na tym samym piętrze o powierzchni 87m² i stworzenie lokalu o łącznej powierzchni 183m² z tarasem. Powierzchnie pomieszczeń zostały podane orientacyjnie. POLECAM!!!

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Głośność: ciche |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: piecyk gazowy |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: metro, MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |

Klimatyzacja: TAK |

Opłaty w czynszu: CO |

Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |

Garaż: brak garażu |

Stan lokalu: Bardzo dobry |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: wymienione |

Balkon: brak |

Rok budowy: 1930 |

Ilość pokoi: 4 |

Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |

Powierzchnia pokoi [m²]: 20, 20, 10, 10 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/83

Podłogi pokoi: deski |
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |
Typ kuchni: oddzielna |
Powierzchnia kuchni [m2]: 10 |
Podłoga kuchni: terakota |
Typ łazienki: osobno z wc |
Ilość łazienek: 1 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 5 |
Glazura łazienki: nowego typu |
Podłoga łazienki: terakota |
Ilość WC: 1 |
Powierzchnia WC: 3 |
Ilość przedpokoi: 1 |
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 6 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=6150>

::KONTAKT DO AGENTA |
Aleksandra Pawlicka |
515 044 507 |
pawlicka@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo