

# Lokal wynajem Warszawa Mokotów Marynarska

**570-60-30-60, 222-99**

Marynarska  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent:** **zł41,500.00** **Size:** 673 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Electric / Water / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezpro wizji.pl>



## Property Description

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

Biuro o pow. 673 m<sup>2</sup> w nowoczesnym biurowcu z 2008 na Mokotowie przy ul. Marynarskiej w pobliżu stacji kolejowej PKP Służewiec.

**OPIS:**

Biuro znajduje się w nowoczesnym biurowcu klasy A z 2008 r.

Moduł biurowy 10 piętrze o powierzchni 673 m<sup>2</sup> wykończony w wysokim standardzie, istnieje możliwość adaptacji na życzenie.

Toalety i pomieszczenia socjalne nowoczesne.

Do lokalu przynależy taras zewnętrzny.

Na podłogach wykładzina.

Istnieje możliwość stworzenia układu pomieszczeń zgodnie z życzeniem najemcy.

(układu gabinetowy lub typu open space).

Klatka w budynku reprezentacyjna.

Windy.

Kontrola dostępu. Klimatyzacja. Pełne okablowanie.

Podnoszone podłogi.

Łącze światłowodowe.

Oświetlenie biurowe.

Centrum monitoringu BMS.

Uchylnie okna.

Floorboxy.

Całodobowa ochrona i monitoring.

Własny parking podziemny i naziemny

Recepcja z portierem (możliwość pozostawienia kluczy, korespondencji).



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/83](http://FreeCommercialSite.com/83)

Rzut lokalu dostępny dla zainteresowanych.  
Do dyspozycji najemców pozostaje restauracja.

Biurowiec położony jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym, zapewniającym sprawny dojazd zarówno samochodem jak i środkami komunikacyjnymi.  
W odległości 100 m od budynku znajdują się stacja kolejowa PKP Służewiec .

W budynku dostępne są również inne moduły  
od 139 m2 do 4500 m2.

#### KOSZTY:

Czynsz najmu cena wyjściowa: 14 euro/m2 + VAT

współczynnik powierzchni wspólnej 3,85%

+koszty eksploatacyjne 19,97 zł/m2

parking podziemny 85 euro/msc

parking naziemny 50 euro/msc

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. Grzegorz 570-60-30-60

tel. biuro 222-99-62-62

grzegorz@biura-bezprovizji.pl

sprawdź od razu listę podobnych

biur do wynajęcia w Warszawie na stronie

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

ponad 1000 biur w ofercie!

-----  
biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biura, Wola biura, Żoliborz biura, Bemowo biura, Ochota biura, Włochy biura, Ursus biura, Powiśle biura, ursynów biura, wilanów biura, sadyba biura, biura praga, biura praga południe, biura praga północ, biura saska kępa, nieruchomości komercyjne, warszawa biurowce, warszawa biuro kamienica, biura do wynajęcia warszawa, biuro warszawa, biura bez prowizji

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo