

# Lokal wynajem Warszawa Śródmieście Powiśle Ludna

**570-603-602**

Ludna  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent:** **zł7,800.00** **Size:** 200 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezprovizji.pl>



## Property Description

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

Biurowiec o pow. 200 m<sup>2</sup> na Powiślu przy Moście Poniatowskiego na wysokości ulicy Solec. Dogodne połączenia komunikacyjne z Centrum i prawobrzeżną częścią Warszawy.

### OPIS:

6 pokoi biurowych na IV piętrze : 6 pokoi zamykanych, pomieszczenie bez okna, oraz 2 x open space o powierzchni łącznej 75m<sup>2</sup>.

Powierzchnie pokoi: 25m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>. Dwie nowoczesne łazienki i toalety. Aneks kuchenny. Duży, przestronny hall.

Na podłogach w pokojach biurowych wykładzina dywanowa do wymiany. Lokal do odświeżenia w porozumieniu z najemcą - dobór wykładziny, kolorów ścian. Oświetlenie biurowe.

Światłowód. Pokoje biurowe okablowane.

Instalacja alarmowa. Monitoring. Ochrona całodobowa.

Do biura przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Recepcja z portierem.

Powierzchnia brutto do wynajęcia 210m<sup>2</sup>.

Minimalny okres najmu - 2 lata.

### KOSZTY:

Czynsz najmu : 7.800 zł netto + VAT,

współczynnik powierzchni wspólnej 5%,

koszty eksploatacyjne 11 zł/m<sup>2</sup>,

energia elektryczna rozliczana wg wskazań licznika - umowa na najemcę,

woda, ogrzewanie, ścieki - rozliczane wg procentowego udziału najemcy w powierzchni biurowej, miejsce garażowe - zł.450/msc/netto.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/83](http://FreeCommercialSite.com/83)

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. Krzysztof 570 - 603 - 602

tel. biuro 222-99-62-62

krzysztof@biura-bezprovizji.pl

sprawdź od razu listę podobnych

biur do wynajęcia w Warszawie na stronie

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

ponad 1000 biur w ofercie!

-----

biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biura, Wola biura, Żoliborz biura, Bemowo biura, Ochota biura, Włochy biura, Ursus biura, Powiśle biura, ursynów biura, wilanów biura, sadyba biura, biura praga, biura praga południe, biura praga północ, biura saska kępa, nieruchomości komercyjne, warszawa biurowce, warszawa biuro kamienica, biura do wynajęcia warszawa, biuro warszawa, biura bez prowizji

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo