

Biuro wynajem Warszawa Wilanów Al. Rzeczypospolitej

516 000 696

Al. Rzeczypospolitej
Warszawa, Mazowieckie

Rent: **zł57.78** **Size:** 45 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Dwupokojowy lokal na parterze z wejściem od strony Alei Rzeczypospolitej, w budynku z recepcją i reprezentacyjnym wejściem!

Okna wychodzą na cichą stronę, patio.

Perfekcyjny lokal na działalność typu : kancelaria, consulting, wszelkiej maści biura doradcze, finansowe. Jak również na dowolne biuro 6-8 stanowiskowe.

Powierzchnia - 45m²

Pomieszczenia:

- przedpokój z dużą szafą
- kompaktowa łazienka
- salka konferencyjna z dużym oknem
- pokój z aneksem kuchennym i dużym panoramicznym oknem
- ogród o powierzchni ok. 30m²!!!

Lokal znajduje się na zamkniętym osiedlu oddanym w 2016 roku. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest wysokość lokalu - prawie 3,5 metra! Dodatkowo zainstalowane są okna panoramiczne.

W mieszkaniu możliwe jest zainstalowanie szybkiego łącza internetowego.

Cena: 2,600 zł netto + media (CO, woda , ścieki, śmieci i opłata administracyjna za msc. garażowe) - zaliczka 200 zł miesięcznie, rozliczane wg zużycia rzeczywistego corocznie.

Energia elektryczna rozliczana według zużycia rzeczywistego.

W cenie wynajmu miejsce w garażu podziemnym.

W ramach wynajmu, właściciel lokalu zastrzega możliwość bardzo ograniczonego wykorzystania sali konferencyjnej na spotkania z klientami (na swoją działalność konsultingowo-doradczą) w wymiarze średnio miesięcznym nieprzekraczającym 10 h/ miesiąc. Spotkania będą ustalane w konsultacji z najemcą i z odpowiednim wyprzedzeniem.

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/83