

# Lokal wynajem Warszawa Mokotów Jana III Sobieskiego

**570-60-30-60**

Jana III Sobieskiego  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent:** **zł7,400.00** **Size:** 156 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Electric / Water / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezpro wizji.pl>



## Property Description

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

Biuro o pow. 1 56 m<sup>2</sup> na Mokotowie przy ul. Jana III Sobieskiego w budynku apartamentowo - biurowym z 2000 r. na wysokości ulicy Dolnej.

**OPIS:**

7 pokoi biurowych na 6 i 7 piętrze, w tym : 3 pokoje zamykane, 2 pokoje przechodnie, 2 pokoje połączone + 1 pomieszczenie bez okna (magazynek, archiwum).

Powierzchnie pokoi [m<sup>2</sup>]: 34, 33, 25, 18, 12, 11.

Jeden z pokoi przechodnich stanowi open space o pow. 34 m<sup>2</sup>.

Toaleta nowoczesna, WC i aneks kuchenny.

Na podłogach w pokojach biurowych panele.

W łazienkach oraz w aneksie kuchennym płytki.

Lokal po generalnym remoncie, wykończony w wysokim standardzie.

Oświetlenie biurowe.

Klimatyzacja.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej, całkowicie umeblowany wysokiej klasy meblami.

Szklane ścianki działowe.

Pokoje biurowe okablowane (internet, telefon).

Dostawcą internetu w budynku jest firma (Orange, UPC, Vectra, Netia) max. szybkość łącza 250 mb/s.

Instalacja alarmowa.

Do biura przynależą 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/81](http://FreeCommercialSite.com/81)

Klatka w budynku reprezentacyjna. 2 windy.

Lokal dwustronny - okna od podwórza i ulicy Sobieskiego (możliwa reklama od ulicy). Część pokoi od strony cichej.

Dodatkowo wszystkie pokoje posiadają wyjścia na balkony lub taras.

Obiekt posiada całodobową ochronę (możliwość pozostawienia kluczy, korespondencji).

Budynek położony jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym, zapewniający sprawny dojazd zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej.

Rzut lokalu dostępny dla zainteresowanych.

#### KOSZTY:

Czynsz najmu : 47 zł/m<sup>2</sup> netto + Vat

+ 17 zł/m<sup>2</sup> netto opłaty eksploatacyjne

media: prąd (liczniki)

parking 300zł netto / msc

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. Grzegorz 570-60-30-60

tel. biuro 222-99-62-62

grzegorz@biura-bezprovizji.pl

sprawdź od razu listę podobnych

biur do wynajęcia w Warszawie na stronie

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

ponad 800 biur w ofercie!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo