

# Hala wynajem Warszawa Praga-Północ Toruńska

**570-603-600**

Toruńska  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent:** zł57,580.00 **Size:** 4000 m<sup>2</sup>

**Industrial**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Water / Sewage / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezprowizji.pl>

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

Magazyn o pow. 4000 m2 u zbiegu ulic Modlińskiej i Trasy Toruńskiej, w pobliżu Mostu Stefana Grota-Roweckiego.

### OPIS:

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania o powierzchni 2760m2 z przyległym niższym magazynem 1235 m2.

Magazyn wysoki:

Konstrukcja budynku żelbetowa, słupowo ryglowa o rozstawie słupów 6x8m.

Część biurowa trzykondygnacyjna z wc

- Część socjalna (pokój śniadań z kąciem socjalnym, szatnia z szafkami na odzież ok. 25, umywalnia z dwoma natryskami i wc)

Wysokość - 12,55m

Szerokość - 41m

Długość - 60m + 3,98m

Rozstaw ramion poprzecznych - 6m

Doki - 8

Przyjęte obciążenia

Obciążenie stałe - PN-82/B-020001

Posadowienie bezpośrednie - PN-81/B-03020

Konstrukcja budynku

Stopy fundamentowe - żelbetowe monolityczne

Ściany fundamentowe - żelbetowe monolityczne

Posadzka hali - przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym

Posadzka w pom. akumulator. - j.w. kwasoodporna

Ściany zewnętrzne ( n.h.) - gazobeton wzmocniony słupami żelbetowymi i ryglami żelbetowymi

Ściany części biurowej - gazobeton

Ściany działowe - gazobeton

Stropy w części biurowej - żelbetowe monolityczne

Schody wew - żelbetowe monolityczne

Konstrukcja hali - stalowa słupowo-kratownicowa

Ściany zewnętrzne - płyty ISOTHERMPLUS

Dach - blacha trapezowa na płatwiach stalowych

Izolacje

Ściany zewnętrzne - płyty ISOTHERMPLUS

Podwalina w osiach Ki17 - styrodur

Dach - wełna mineralna z paraizolacją



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/81](http://FreeCommercialSite.com/81)

Posadzka w części socjalnej i biurowej - styropian twardy EPS

\* przy dodatniej / ok. 16-17 st.C

Przydział mocy elektrycznej dla obiektu: budynki administracyjno-magazynowe:

- moc przyłączeniowa 50.0 kW

- moc zainstalowana 120.0 kW

#### PARAMETRY TECHNICZNE REGAŁÓW MAGAZYNOWYCH

Producent - MAGO S.A.

Rok produkcji - 2006/2007

Ilość półek w regałach - w chwili obecnej 7 półek (możliwość regulacji) + parter (posadzka)

Dopuszczalna nośność - trawers 2006r. - 2 dolne półki - 1230 kg trawers 2007r. - 5 górnych półek - 2940 kg.

Wymiary regału - wys. 8m (z możliwością do 12m) dł. 2,5m.

Magazyn posiada sygnalizację pożaru - wykrywacze dymu, klapy dymowe (światliki) które otwierają się automatycznie w razie pożaru.

Alarm własny (czujki ruchu) - do udostępnienia celem przystosowania.

Teren zamknięty z wartownią, monitorowany.

Działka tworzy prostokąt skierowany swoim dłuższym bokiem w kierunku zachodnim i wschodnim. Plac manewrowy przed obydwooma magazynami, budynkiem warsztatowym oraz budynkami biurowo-usługowymi (od strony wewnętrznej) utwardzony jest kostką POLBRUK.

Posadowienie kostki wzmocnione, przewidziane do obciążenia samochodami o dużej ładowności.

Pokrycie dachu stanowi stropodach o konstrukcji żebrowo - belkowej ze świetlikami połaciowymi. Przykrycie z blach trapezowych ocieplanych wełną mineralną, warstwę wodochronną stanowi folia termozgrzewalna.

W ścianie szczytowej budynku od strony placu manewrowego, wykonano 7 ramp (doków) do załadunku towarów. W łączniku pomiędzy tym budynkiem a budynkiem głównym znajduje się część socjalna i biurowa.

Kubatura 31.153 m3

Magazyn niski:

Wybudowany w technologii tradycyjnej, ze strypodachem pokrytym papą termo. Magazyn podzielony, bez możliwości zrobienia przestrzeni open space.

Kubatura 5920 m2.

W magazynie do wynajęcia biuro o powierzchni 249m2 - 35zł/m2

#### KOSZTY:

Czynsz najmu : 19 zł/m2+ Vat za magazyn wysoki  
i 17zł/m2 za magazyn niski

opłata eksploatacyjna zawiera wszystkie media :  
3,90 zł/m2 lato i 4,85 zł/m2 w okresie zimowym

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. Oskar 570-603-600

tel. biuro 222-99-62-62

oskar@biuro-wynajem.pl

-----  
biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biu

**Date Available:** Immediately