

# Lokal wynajem Warszawa Śródmieście Żelazna

**570-603-602, 222-99-**

Żelazna  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent:** zł68,345.00 **Size:** 935 m<sup>2</sup>

**Retail**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Electric / Water / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezpro wizji.pl>

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

Lokal biurowo-użytkowy o pow. 935 m<sup>2</sup> w Centrum Warszawy, zaledwie kilka minut spaceru od Dworca Centralnego, położone przy mało ruchliwej ulicy, przy skrzyżowaniu Chmielnej z Żelazną.

### OPIS:

Dwie otwarte przestrzenie na parterze oraz na I piętrze o powierzchni 935 m<sup>2</sup> z możliwością podziału zgodnie z potrzebami klienta. Toalety nowoczesne i aneksy kuchenne. Wysoki standard wykończenia oraz użytych materiałów.

W standardzie:

- klimatyzacja z kontrolą temperatury,
- specjalny system oświetlenia biurowego (500 lux),
- okablowanie telefoniczne oraz komputerowe,
- dwie linie zasilania.

Lokal w chwili obecnej w stanie surowym, co daje możliwość

aranżacji całego wnętrza zgodnie z potrzebami najemcy. Budynek posiada system kontroli dostępu oraz reprezentacyjną recepcję i trzy windy. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Okres najmu - 60 miesięcy.

Rzut lokalu dostępny dla zainteresowanych.

### KOSZTY:

Czynsz najmu: EUR 16,5 /m<sup>2</sup> netto + VAT

+ media: prąd (liczniki)

+ koszty eksploatacyjne / service charge 16zł/m<sup>2</sup>



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/81](http://FreeCommercialSite.com/81)

+ współczynnik powierzchni wspólnej 4,35%

+ parking 300zł netto / msc

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. do agenta: Krzysztof 570 - 603 - 602

tel. biuro 222-99-62-62

krzysztof@biura-bezprovizji.pl

sprawdź od razu listę podobnych

biur do wynajęcia w Warszawie na stronie

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

ponad 1000 biur w ofercie!

-----  
biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biura, Wola biura, Żoliborz biura, Bemowo biura, Ochota biura, Włochy biura, Ursus biura, Powiśle biura, ursynów biura, wilanów biura, sadyba biura, biura praga, biura praga południe, biura praga północ, biura saska kępa, nieruchomości komercyjne, warszawa biurowce, warszawa biuro kamienica, biura do wynajęcia warszawa, biuro warszawa, biura bez prowizji

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo