

Biuro sprzedaż Warszawa Mokotów Służew

516 000 612

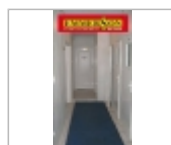
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł6,000,000.00

Size: 950 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Oferujemy na sprzedaż budynek wolno-stojący położony w atrakcyjnym miejscu na Mokotowie.

Trzykondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni ok. 950m² usytuowany jest na działce o metrażu 660m².

- Parter: ok.350m² z możliwością podziału na dwa mniejsze lokale

Parter budynku nadaje się na część usługową: bank, apteka, showroom, gastronomia, sklep.

- I Piętro i Poddasze: ok.600m². Są to pomieszczenia biurowe i konferencyjne.

Powierzchnia ta może posiadać samodzielne wejście z zewnątrz budynku i doskonale nadaje się pod biuro, szkolenia.

Pod budynkiem dostępny jest garaż oraz kotłownia (tylko dla tego budynku).

Dodatkowa część magazynowo-garażowa znajduje się przy budynku.

Na ogrodzonej posesji znajduje się kilka miejsc postojowych.

Doskonałą dostępność zapewniają pobliskie przystanki autobusowe a także położona nieopodal stacja metra.

Cena sprzedaży wynosi 6 mln zł (bez VAT).

W grę wchodzi również rozbudowanie obiektu, lub wybudowanie nowego o wysokości do 7 kondygnacji naziemnych uzyskując blisko 2000m² powierzchni.

Istnieje także możliwość przekształcenia dzierżawionego z gminy terenu przyległego do działki o powierzchni 250m² na dzierżawę wieczystą w trybie bezprzetargowym. Prawdopodobna wycena dodatkowej powierzchni z gminy działki na poziomie około 1 mln zł (możliwość uzyskania dodatkowo 750m² powierzchni całkowitej, łącznie około 2750m²).

Polecam. komercja.emmerson.pl

|

Istnieje możliwość wybudowania według MPZP budynek 7 kondygnacyjny o współczynniku zabudowy 3 na cele: mieszkaniowe, handlowe, biurowe, gastronomiczne, hotelarskie, usługi medyczne lub nieuciążliwego rzemiosła lekkiego. Powierzchnia działki to 660 m². Istnieje możliwość powiększenia działki do 910 m². Bezprzetargowy zakup działki od miasta.

::KONTAKT DO AGENTA |

Ewelina Szantyka |

22 530 11 44 |

516 000 612 |

ewelina.szantyka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/73

