

Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Piękna

511109988

Piękna
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł26.34

Size: 114 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Lokal komercyjny znajduje się w sercu Warszawy przy ulicy Pięknej 13/15 w okolicy Traktu Królewskiego, Parku Ujazdowskiego w rezydencji "Piękna Nova". Budowla ta nawiązuje do klasycznej architektury XIX-w w połączeniu z najnowocześniejszymi trendami w projektowaniu. To sześciopiętrowy budynek apartamentowy z lokalami użytkowymi na dwóch pierwszych kondygnacjach. Lokal komercyjny ma powierzchnię 114,49 mkw, wysokość 3,68 m. Lokal jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 14,7 m x 8,28 m. Jest usytuowany na parterze. Widoczny jest z ulicy. Stawka za wynajem 230 PLN/mkw netto. Najemca pokrywa opłaty licznikowe oraz koszty utrzymania nieruchomości wspólnej. Nieruchomość "Piękna Nova" posiada monitoring, recepcję w holu wejściowym. Dojście do lokalu wyłożone jest kostką betonową lub kamienną. Drzwi wejściowe do budynku to dwuskrzydłowe drewniane z elementami metalowymi, bezpiecznym szkłem, z samozamykaczem. Hol wykończony jest kamieniem, tynkiem gipsowym, tapetą, panelami drewnianymi. Posadzki w holu wyłożone są płytami kamiennymi szlifowanymi oraz płomieniowanymi. Drzwi wejściowe do lokalu: w ścianach kurtynowych systemowe, w ścianach murowanych płytowe, pełne, gładkie, fornirowane z zamkiem wielopunktowym testowym. Ściany i sufity : tynki gipsowe na mokro gruntowane lub cementowo-wapienne kat. III Ścianki kurtynowe typu Jansen szklone szkłem zespolonym bezpiecznym, bezbarwnym Podłogi podłoga przygotowane pod posadzki (szlichta cementowa lub jastrych na macie termoizolacyjnej i macie dźwiękochłonnej) , strop nad garażem z dodatkową termoizolacją od spodu Do lokalu doprowadzone są następujące media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, instalacja teletechniczna, ciepło - wyprowadzone kruise od klimakonwektorów, instalacja teletechniczna dająca możliwość zrobienia w lokalu instalacji „budynek inteligentny” To bardzo prestiżowa lokalizacja dla wymagających.

::DODATKOWE INFORMACJE

Rodzaj budynku: biurowiec
Dozór budynku: tak - jest
Głośność: ciche
Winda: TAK
Stan lokalu: podwyższony standard
Rodzaj domu: użytkowy
Garaż: brak
Rok budowy: 2010
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,68

::LINK DO STRONY

<http://www.propertygem.pl/oferta.aspx?id=78518>

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Gnyppek
22 622 1010
511109988
agnieszka.gnyppek@propertygem.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/78518

::DANE BIURA
PropertyGem Sp. z o.o.
Kruczkowskiego 6
Warszawa
226221010
www.propertygem.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo