

Lokal wynajem Warszawa Śródmieście Śródmieście

570-603-600

Warszawa, Mazowieckie

Rent: €12,458.28 **Size: 715 m²**

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Electric / Water / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezprowizji.pl>



Property Description

NO commission FROM TENANT !

I recommend you to rent office space of 715 m2 in a modern office building class A in the Center of Warsaw in the Skyscraper. .

DESCRIPTION :

The Landlord offers 715 m² net office space located on the 27th floor. The building consists of 31 above ground stories and 5 underground parking floors with 314 parking spaces available for Tenants. The project is clearly visible from the surrounding Warsaw districts and provides excellent exposure for an anchor Tenant's logo. The Building is surrounded by other modern office buildings such as Rondo 1, Warsaw Financial Centre, Deloitte House, PZU and hotels such as Intercontinental, Westin, Radisson & Hilton. At the end of 2014 there is a new Metro Station planned to be located at Rondo ONZ, 100m from the building, which will enable excellent public transport access to the project. This perfect location also provides easy access to the metro line located at Świętokrzyska (400m). 30% of all windows in the Building can be opened. The building is equipped with an air conditioning system based on the 4-pipe fan coils of Carrier.

Office module finished in high standard, it is possible to adapt to the customer's request, including the reconstruction of the walls and prepare open space.

. Access Control. Air-conditioning. Full wiring. Parking space. Monitoring.

Secure building with reception. Own underground car park.

NOTE: There are other modules:
bigger on request

COSTS :

Asking rent price : 18 euro / m2 + 20 PLN / m2 service charge

The estimated service charge advance amounts to 20 PLN/m2/month and covers all operating expenses required for the proper functioning of the building, the costs of heating, air conditioning,



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/73

water consumption and maintenance of the common areas.
+ electricity. Paying parking spaces in the underground garage .

CALL NOW ! 24h

570 603 600

BEZ PROWIZJI OD NAJEMCY

UWAGA: CAŁE PRZEDOSTANIE PIĘTRO W BIUROWCU - 27 PIĘTRO!

Biuro o powierzchni 715 m2 w nowoczesnym biurowcu klasy A w Centrum Warszawy przy metro ONZ.

OPIS:

Wynajmujący oferuje Najemcy 715m² netto powierzchni biurowej zlokalizowanej na 27 piętrze.

Moduł biurowy wykończony w wysokim standardzie, istnieje możliwość adaptacji na życzenie. 30% okien posiada możliwość ich otwarcia. Budynek wyposażony jest w system klimatyzacji w oparciu o klimakonwektory 4-rurowe firmy Carrier.

Kontrola dostępu. Klimatyzacja. Pełne okablowanie.

Budynek strzeżony z recepcją. Własny parking podziemny.

Nowoczesny 30-kondygnacyjny biurowiec, oferujący około 28 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia oraz około 314 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 800 m2

Budynek położony jest w Centralnym Obszarze Biznesu, w pobliżu Ronda ONZ, przy ulicy Twardej. Lokalizacja ta zapewnia dogodne połączenia z resztą miasta dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej - metra, licznych linii tramwajowych i autobusowych. Zaledwie 20 minut jazdy samochodem dzieli obiekt od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Niedaleko budynku znajduje się Dworzec Centralny oraz szereg hoteli, restauracji i obiektów handlowych, w tym Złote Tarasy

UWAGA: Do dyspozycji również inne moduły większe moduły.

KOSZTY:

Czynsz najmu cena wyjściowa: 18 euro / m2 + 20 PLN / m2 opłaty eksploatacyjne.
Stawka z tytułu Opłaty Eksploatacyjnej wynosi 20 PLN/m²/miesiąc i obejmuje wszystkie koszty operacyjne i eksploatacyjne niezbędne do prawidłoweg

Date Available: Immediately