

Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Górskiego

515 044 501

Górskiego
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł2,224,640.00

Size: 140 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

|
*****NOWA NIŻSZA CENA*****

Nowy lokal znajduje się w na parterze (witryna) nowej, ekskluzywnej kamienicy na ulicy Górskiego. Powstaniu projektu towarzyszyła idea stworzenia współczesnej kamienicy, o wyrafinowanej, nowoczesnej formie, nawiązującej elegancją do przedwojennej architektury mieszczańskiej Warszawy. Lokal położony jest w ścisłym centrum w najbardziej reprezentacyjnej części miasta, na tyłach Nowego Świata, nieoficjalnego salonu stolicy. Najbliższa okolica ulicy Górskiego nadal przypomina Warszawę z przełomu XIX i XX wieku. Echo przeszłości wciąż drzemie w otaczających ją secesyjnych kamienicach, z których jedna mieści słynną Pijalnię Czekolady Wedla. Nieopodal znajdują się tętniące życiem ulice, Marszałkowska oraz pełna ekskluzywnych sklepów i restauracji Chmielna. Załedwie krótki spacer dzieli kamienicę od Krakowskiego Przedmieścia, Starego Miasta oraz Ogrodu Saskiego.

Powierzchnia lokalu 140,80 m² - obecnie open space. Duże okna od sufitu do podłogi. Dwa wejścia do lokalu bezpośrednio z ulicy. Wysokość lokalu 3 m.

Stan deweloperski. Wykonanie podłogi, rodzaj ogrzewania, adaptacja i aranżacja do ustalenia z najemcą podziału kosztów i okresu zwolnienia z czynszu.

Obecne koszty płacone zarządcy wspólnoty to kwota ok. 900zł.

Istnieje możliwość wynajmu miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Doskonały adres i najwyższy standard wykończenia wyróżniają tę inwestycję wśród najbardziej ekskluzywnych ofert nieruchomości w Warszawie.

PODANE CENA JEST CENĄ NETTO.

Zapraszam do obejrzenia: Iwona Pisarek tel. 515 044 501.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Ogrzewanie: miejskie |

Komunikacja publ.: MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 2 |

Usytuowanie: trzystronne |

Klimatyzacja: TAK |

Recepcja: TAK |

Możliwość parkowania: płatne |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Witryna wystawowa: duża |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 2 |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO |

Stan lokalu: Do adaptacji |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowe |

Rok budowy: 2010 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3!

Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 120,00 |
Pow. zaplecza [m2]: 20,00 |
Miejsce na reklamę: tak |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 23,00 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=15855>

::KONTAKT DO AGENTA |
Iwona Pisarek |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 31 |
515 044 501 |
pisarek@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo