

# Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Emilii Plater

**0515 044 503**

Emilii Plater  
Warszawa, Mazowieckie

**Purchase Price: zł3,511,200.00**

**Size:** 313 m<sup>2</sup>

**Retail**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

|

\*\*\* CENA DO NEGOCJACJI\*\*\*

Nowoczesny projekt wraz ze swoją śródmiejską lokalizacją to znakomity adres dla firm poszukujących prestiżowego miejsca na siedzibę firmy. Lokal znajduje się w budynku apartamentowym, gdzie parter i pierwsze piętro przeznaczone są na lokale użytkowe.

Reprezentacyjne wejście główne prowadzi do eleganckiego lobby, skąd rozchodzą się wejścia do ekskluzywnej części biurowo-usługowej na parterze i na antresoli oraz do części mieszkalnej. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wygody całość budynku jest monitorowana i strzeżona. W części wspólnej lobby, dostępnej dla wszystkich mieszkańców oraz klientów części biurowo-usługowej, znajdziemy starannie zaprojektowaną roślinność, funkcjonalne miejsca siedzące, służące do odpoczynku i relaksu oraz dyskretne oświetlenie.

Wejście do lokalu z reprezentacyjnego lobby na parterze. Jedna ze ścian całkowicie przeszklona z widokiem na zielenią sąsiedniej posesji.

Lokal nadaje się na biuro, kancelarię, gabinet lekarski lub fitness-club. Wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie 3,66m.

Możliwość dokupienia podziemnego miejsca garażowego w cenie 82,4 tys.zł lub 61,8 tys.zł na platformie.

Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT 23%.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Komunikacja publ.: metro, MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 3 |

Usytuowanie: jednostronne |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Klimatyzacja: TAK |

Recepcja: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Położenie lokalu: w pobliżu głównego ciągu pieszych |

Witryna wystawowa: brak |

Ilość wejść: 1 |

Podłogi: szlichta |

Stan lokalu: stan deweloperski |

Okna: nowe aluminiowe |

Instalacje: nowe |

Rok budowy: 2009 |

Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |

Przeznaczenie lokalu: biurowy, usługowy |

::LINK DO STRONY |

<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=15752>

::KONTAKT DO AGENTA |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/3/](http://FreeCommercialSite.com/3/)

Iwona |  
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 30 |  
0515 044 503 |  
iwona@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja  
nr: 7168)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo