

Działka sprzedaż Warszawa Praga Południe Kamionek Owsia

516 000 603, 22 29 5

Owsiana
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł2,300,000.00

Size: 602 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną usługowo - biurową. Aktualnie trwają prace nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przewidywany termin uchwalenia i wejścia w życie nowego MPZP – III kwartał 2013 roku.

Dla Nieruchomości projekt planu ustala m.in:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie usługi w zakresie handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, wystawiennictwa, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, nauki oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 3.

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 25m;

6. Projektowana zabudowa nieruchomości.

Bazując na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przewidziano możliwość wybudowania budynku o powierzchni całkowitej 1920 m², 7 kondygnacji naziemnych oraz 30-32 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Działka posiada prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie których opracowano koncepcję zagospodarowania Nieruchomości. Przewidziano możliwość wybudowania w kondygnacjach naziemnych powierzchni całkowitej 1320 m², 4 kondygnacji naziemnych oraz 30 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

W oparciu o prawomocną decyzję można przygotować projekt z założeniem że można więcej. Zacząć budować a kiedy wejdzie w życie MPZP wówczas, w trakcie budowy, złożyć projekt zamienny i budować budynek w docelowej wielkości (inwestor wówczas nie jest blokowany czasem wejścia w życie MPZP).

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2958

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/38