

Biuro sprzedaż Warszawa Włochy Okęcie

516 000 607

Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: €5,500,000.00

Size: 2621 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

|

NA SPRZEDAŻ BUDYNEK BIUROWY

Budynek biurowy na sprzedaż w 100 % wynajęty przy głównej arterii komunikacyjnej Warszawy kierunek wjazdowy do centrum miasta - główna trasa komunikacyjna z południowej części Warszawy

(trasy Warszawa - Kraków, Wrocław, Rzeszów).

Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do centrum środkami komunikacji miejskiej oraz własnymi.

Obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego - komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa,

w odległości 3 km do Lotniska Chopina /Okęcie/ i 7 km od centrum Warszawy.

Obok węzła znajduje się parking P+R na 400 miejsc samochodowych i 100 miejsc dla rowerów.

Powierzchnia biurowa ulokowana na pięciu naziemnych kondygnacjach.

Parter oraz piętra są dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Rozwiązania funkcjonalne poszczególnych kondygnacji:

Parter, wysokość 3,40 m - część ekspozycyjno-handlowa z zapleczem sanitarnym i socjalnym.

Piętra 1, 2, 3, 4 (powtarzalne), wysokość 2,90 m

- część biurowa - przestrzeń otwarta z zapleczem sanitarnym i socjalnym oraz korytarzem i komunikacją pionową.

Standard budynku:

system kontroli dostępu /wejścia na kartę, monitoring, ochrona 24/7, recepcja/

klimatyzacja,

okablowanie elektryczne, telefoniczne, komputerowe,

centrala telefoniczna,

podwieszony sufit,

wykładzina podłogowa,

otwierane okna,

winda osobowa,



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/38

aranżacja powierzchni zgodnie z potrzebami i charakterem pracy najemcy
/wysoki standard wykończenia/,

możliwość podłączenia światłowodu.

WSTĘPNA OFERTA BIUROWIEC NA SPRZEDAŻ OBEJMUJE

Sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 1715m2 zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni całkowitej 2621 m2 oraz parkingiem na 49 miejsc za łączną kwotę stanowiącą równowartość
5 500 000 EUR netto + 23%VAT.

Budynek jest w 100% skomercjalizowany. Yield dla proponowanej ceny sprzedaży waha się w granicach 8,0%.

Całe 100% przychodów naliczane jest w EURO.

Zgodnie z umowami przysługuje prawo corocznego zwiększania czynszu o wskaźnik inflacji.

:::KONTAKT DO AGENTA |

Łukasz Zajdel |

22 530 11 41 |

516 000 607 |

lukasz.zajdel@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|

Emmerson S.A.