

Lokal wynajem Warszawa Śródmieście Centrum Górskiego

515 044 501

Górskiego
Warszawa, Mazowieckie

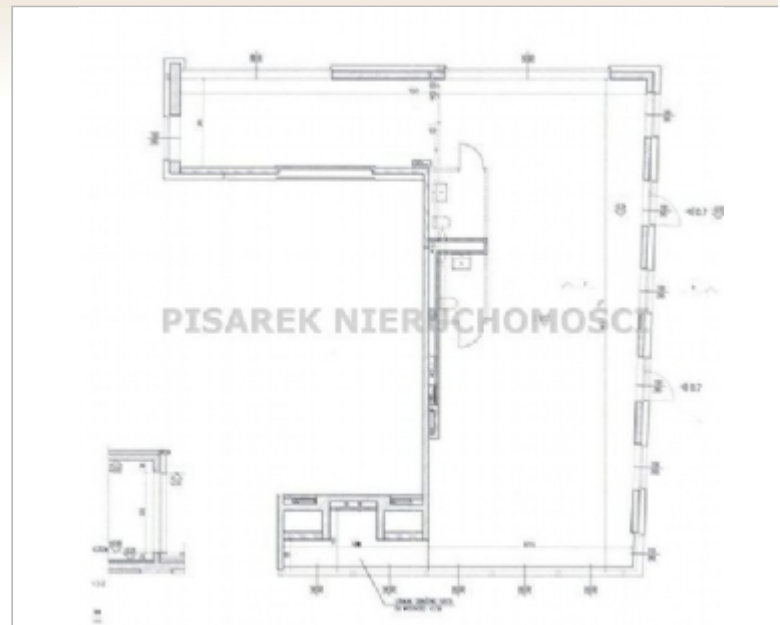
Rent: zł15,500.00 Size: 140 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Nowy lokal znajduje się w na parterze (witryna) nowej, ekskluzywnej kamienicy na ulicy Górskiego. Powstaniu projektu towarzyszyła idea stworzenia współczesnej kamienicy, o wyrafinowanej, nowoczesnej formie, nawiązującej elegancją do przedwojennej architektury mieszczańskiej Warszawy. Lokal położony jest w ścisłym centrum w najbardziej reprezentacyjnej części miasta, na tyłach Nowego Świata, nieoficjalnego salonu stolicy. Najbliższa okolica ulicy Górskiego nadal przypomina Warszawę z przełomu XIX i XX wieku. Echo przeszłości wciąż drzemie w otaczających ją secesyjnych kamienicach, z których jedna mieści słynną Pijalnię Czekolady Wedla. Nieopodal znajdują się tętniące życiem ulice, Marszałkowska oraz pełna ekskluzywnych sklepów i restauracji Chmielna. Zaledwie krótki spacer dzieli kamienicę od Krakowskiego Przedmieścia, Starego Miasta oraz Ogrodu Saskiego.

Powierzchnia lokalu 140,80 m² - obecnie open space. Duże okna od sufitu do podłogi. Dwa wejścia do lokalu bezpośrednio z ulicy. Wysokość lokalu 3 m.
Oczekiwany czynsz 110zł/m² netto/miesiecznie.

Stan deweloperski. Wykonanie podłogi, rodzaj ogrzewania, adaptacja i aranżacja do ustalenia z najemcą podziału kosztów i okresu zwolnienia z czynszu.
Obecne koszty płacone zarządcy wspólnoty to kwota ok. 900zł.
Istnieje możliwość wynajmu miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

LOKAL IDEALNY NA SIEDZIBĘ BANKU, FIRMY, EKSKLUZYWNY BUTIK, PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ ITD.

Doskonały adres i najwyższy standard wykończenia wyróżniają tę inwestycję wśród najbardziej ekskluzywnych ofert nieruchomości w Warszawie.

Zapraszam do obejrzenia: Iwona Pisarek tel. 515 044 501.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Ogrzewanie: miejskie |

Komunikacja publ.: MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 2 |

Usytuowanie: trzystronne |

Klimatyzacja: TAK |

Recepcja: TAK |

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/31

Możliwość parkowania: płatne |
Położenie lokalu: ruchliwa ulica |
Witryna wystawowa: duża |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 2 |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO |
Stan lokalu: Do adaptacji |
Okna: nowe drewniane |
Instalacje: nowe |
Rok budowy: 2010 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 120,00 |
Pow. zaplecza [m2]: 20,00 |
Miejsce na reklamę: witryna |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 23,00 |
Czynsz najmu netto /m2: 127,84 |
Czynsz najmu brutto /m2: 157,24 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |
Kaucja zabezp. [zł]: 15500,00 |
Typ kaucji: jednomiesięczna |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=15591>

::KONTAKT DO AGENTA |
Iwona Pisarek |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 31 |
515 044 501 |
pisarek@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo