

Działka sprzedaż Warszawa Praga Południe Kamionek Owsia

516 000 603, 22 29 5

Owsiana
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł2,300,000.00

Size: 602 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną usługowo - biurową. Aktualnie trwają prace nad Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przewidywany termin uchwalenia i wejścia w życie nowego MPZP – III kwartał 2013 roku.

Dla Nieruchomości projekt planu ustala m.in.:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług oraz tj.: 1). Przeznaczenie usługi w zakresie handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, wystawiennictwa, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, nauki oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1). minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%; 2). maksymalna intensywność zabudowy – 3. 3). maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7; 4). maksymalna wysokość zabudowy – 25m; 5). minimalna wysokość zabudowy – 12m. Obszar objęty planem w całości stanowi teren zabudowy śródmiejskiej. 6. Projektowana zabudowa nieruchomości.

Bazując na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kamionka opracowano koncepcję zagospodarowania Nieruchomości. Przewidziano możliwość wybudowania w kondygnacjach naziemnych powierzchni całkowitej 1920 m², 7 kondygnacji naziemnych oraz 30-32 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2958

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/37