

Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Ptasia

0515 044 503

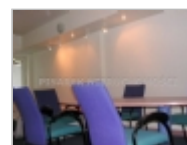
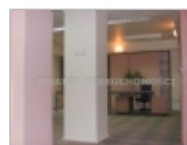
Ptasia
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,400,000.00

Size: 121 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Lokal biurowy znajdujący się na terenie ogrodzonego obiektu mieszkalnego z całodobową ochroną, wejście przez bramę z portiernią. Lokal znajduje się na dolnej kondygnacji budynku, częściowo poniżej poziomu "0", ale nie jest to piwnica! Bardzo dobra lokalizacja w bliskiej odległości od ścisłego centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra, przystanku tramwajowego i autobusowego. Lokal jest w bardzo dobrym stanie, całkowicie wyposażony w meble biurowe (biurka, fotele, szafy), sieć internetową i telefoniczną. Powierzchnia podzielona na trzy części: pokój 39,8m², pokój 49,6m² oraz sala konferencyjna 25m² wyposażona w duży owalny stół z krzesłami. Wnętrze dobrze doświetlone. Część socjalna z aneksem kuchennym i lodówką 3m², toaleta 3,2m². Dwa niezależne wejścia do lokalu z przeciwnych stron budynku (możliwość podziału na dwa niezależne biura). Ładne otoczenie zagospodarowane zielenią. Na terenie obiektu jedno miejsce naziemne do parkowania samochodu, wjazd przez bramę otwieraną pilotem. Wysokość pomieszczeń 2,7m. Możliwość umieszczenia reklamy w widocznym miejscu od strony ulicy. Lokal obecnie jest wynajęty (do VII 2013r.), można przedłużyć umowę z dotychczasowym najemcą.

Czynsz + opłaty eksploatacyjne ok. 1100zł latem, 1600zł zimą

::DODATKOWE INFORMACJE |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: metro, MKZ |

Usytuowanie: dwustronne |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Położenie lokalu: w oficynie |

Wejście: w oficynie |

Ilość wejść: 2 |

Teren ogrodzony: TAK |

Stan lokalu: Bardzo dobry |

Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |

Przeznaczenie lokalu: biurowy |

Pow. sali sprzedaży [m²]: 114,40 |

Pow. zaplecza [m²]: 6,20 |

Wysokość pomieszczeń [m]: 2,70 |

Ilość pomieszczeń biurowych: 3 |

Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m²]: 25,00 |

Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m²]: 49,60 |

Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |

Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m²]: 3,00 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/30

Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 3,20 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=14743>

::KONTAKT DO AGENTA |
Iwona |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 30 |
0515 044 503 |
iwona@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo