

Biuro sprzedaż Warszawa Wola

516 000 618

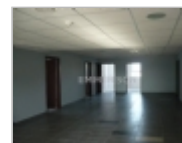
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: €2,108,880.00

Size: 870 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Budynek biurowy w centralnej części Woli, po kapitalnym remoncie w 2011r. Właściciel do sprzedaży lub wynajęcia oferuje 3 kondygnacje (piętra 4, 5, 6) po ok. 870 m2 każde. Powierzchnia zaaranżowana jest w różnorodny sposób - małe gabinety oraz powierzchnie open space. Możliwość zmiany układu ścian działowych - ograniczeniem są słupy nośne. Wys. pow ok 3,1 m, korytarze ok 2,6m.

Budynek został zaaranżowany i wykończony przede wszystkim dla potrzeb szkoleniowo-edukacyjnych oraz pow. biurowych. Dla użytkowników obiektu dostępne są dodatkowo wyposażone sale szkoleniowe i konferencyjne-płatne za godz najmu.

Na kondygnacji -1 i 0 znajdują się ogólne dostępne szatnie, bufet oraz usługi np. xero, księgarnia, serwerownia. Wysoka nośność stropów umożliwia lokalizację najemców wymagających takiej specyfiki pow.

Warunki finansowe: możliwość zakupu pow. biurowej kondygnacjami czyli ok 870m2 każda. Cena ofertowa 10 tys. zł/m2 netto.

aktualne koszty eksploatacyjne utrzymania obiektu: 12zł/m2/miesiąc - dodatkowo energ elektryczna na własne potrzeby+telefon+internet

Ogólnie dostępnych 60 miejsc parkingowych.

|
pow również do sprzedania

::KONTAKT DO AGENTA |

Magdalena Seweryn |

22 530 11 36 |

516 000 618 |

magdalena.seweryn@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3