

Biuro sprzedaż Warszawa Mokotów Służew

606-272-980

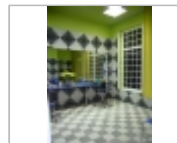
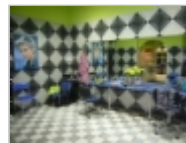
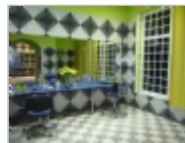
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł250,000.00

Size: 101 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Niezależny, dwustronny lokal usługowy 95m 2 na Mokotowie, przygotowany pod działalność fryzjerską i kosmetyczną. Wysokość pomieszczeń 3,30m. Wokół osiedla mieszkaniowe, świetna infrastruktura. BEZ PROWIZJI!!! POLECAMY!!!

Dwie duże sale 30m 2 i ponad 20m 2, z pięknymi oknami witrynowymi na całą wysokość, obie dostępne bezpośrednio z recepcji, większa po lewej stronie, mniejsza po prawej. W 30-metrowej obecnie 4 miejsca bezpośredniej obsługi fryzjerskiej przy ścianie z lustrami i szerokim blacie, poczekalnia z kanapką, ławą, regał na prasę, stolik dla dzieci, przejście do umywalni. W umywalni dwie umywalki, ruchomy sprzęt fryzjerski, szafki i regały z akcesoriami. Okna górne.

W 20-metrowej również 4 stanowiska bezpośredniej obsługi fryzjerskiej przy ścianie z lustrami i szerokim blacie, wnęką na ruchomy sprzęt fryzjerski, poczekalnia z krzesłami, regał z prasą, przejście do drugiego holu w głębi z pokojem kosmetycznym ponad 8m 2 z oknami górnymi, WC 2m 2. Zaplecze socjalne ok. 12m 2 z oknami górnymi, zapleczem kuchennym, szafkami, pomieszczenie gospodarcze 2m 2, również dostępne z mniejszego holu na tyłach recepcji.

Recepcja duża, ładnie zaaranżowana, z błękitnymi luksferami. Dodatkowo wejście do lokalu i na recepcję z szerokim przeszklonym przedsiönkiem w lustrach.

W całym lokalu ogrzewanie podłogowe.

Sprzedaż nakładów poniesionych na budowę lokalu. Działka dzierżawiona.

Wszelkie dokumenty dotyczące lokalu, umowę dzierżawy, zatwierdzony projekt budowlany, rzuty lokalu, pozwolenie na budowę, oddanie lokalu do użytku, świadectwo energetyczne itd. dostępne są w naszym biurze do wglądu.

Sam lokal można oglądać w soboty od 15.00 oraz w niedziele.

POLECAMY!!! Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający.

Aneta: + 48 606 272 980

www.sadurscy.com

|

Obecnie ogrzewanie elektryczne, możliwość doprowadzenia gazu do lokalu. |

Piękne, wysokie okna witrynowe. Ogrzewanie podłogowe.

Brak możliwości uzyskania zgody na sprzedaż alkoholu.


FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: budynek handlowy |
Gaz: w ulicy |
Woda: tak - miejska |
Dojazd: asfalt |
Otoczenie: działki zabudowane |
Ogrzewanie: własne elektryczne |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: tramwaj, autobus, metro |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Recepcja: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Sufity podwieszane: TAK |
Wysokość kondygnacji [m]: 330 |
Możliwość parkowania: tak |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 1 |
Podłogi: terakota |
Położenie obiektu: blisko centrum |
Sala konferencyjna: TAK |
Sala konf. opis: możliwość: 30m2 lub 20m2 |
Pow. całk. budynku [m2]: 95 |
Pow. całk. biurowa [m2]: 79 |
Pow. całk. handlowa [m2]: 79 |
Opłaty wg liczników: prąd, CO, woda ciepła i zimna |
Opł. za miejsce parking. naziemne: 120 |
Stan lokalu: Do wprowadzenia |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 1991 |
Ostatnia modernizacja: 1999 |
Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Ilość kondyg. biurowych: 1 |
Pow. każdej kondyg. [m2]: 95,00 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 4 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 8,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 30,00 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 2,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 12,00 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 2,00 |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.com/oferta.aspx?id=263960>

::KONTAKT DO AGENTA |

Aneta Sadurska-Kurowska |
606-272-980 |
aneta@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Warszawa - Piaseczno |
Agencja Bracia Sadurscy Oddział Warszawa - Piaseczno |
Mysiadło 05-515 |
Graniczna 37 |
606-272-980 |
sadurscy.com

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: El