

Lokal sprzedaż Warszawa Mokotów Służew

606-272-980

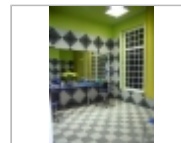
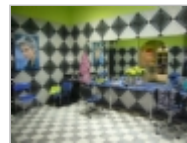
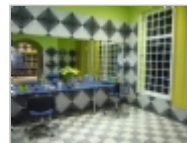
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł250,000.00

Size: 101 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Niezależny, dwustronny lokal usługowy 95m 2 na Mokotowie, przygotowany pod działalność fryzjerską i kosmetyczną. Wysokość pomieszczeń 3,30m. Wokół osiedla mieszkaniowe, świetna infrastruktura. BEZ PROWIZJI!!! POLECAMY!!!

Dwie duże sale 30m 2 i ponad 20m 2, z pięknymi oknami witrynowymi na całą wysokość, obie dostępne bezpośrednio z recepcji, większa po lewej stronie, mniejsza po prawej. W 30-metrowej obecnie 4 miejsca bezpośredniej obsługi fryzjerskiej przy ścianie z lustrami i szerokim blacie, poczekalnia z kanapką, ławą, regał na prasę, stolik dla dzieci, przejście do umywalni. W umywalni dwie umywalki, ruchomy sprzęt fryzjerski, szafki i regały z akcesoriami. Okna górne.

W 20-metrowej również 4 stanowiska bezpośredniej obsługi fryzjerskiej przy ścianie z lustrami i szerokim blacie, wnęka na ruchomy sprzęt fryzjerski, poczekalnia z krzesłami, regał z prasą, przejście do drugiego holu w głębi z pokojem kosmetycznym ponad 8m 2 z oknami górnymi, WC 2m 2. Zaplecze socjalne ok. 12m 2 z oknami górnymi, zapleczem kuchennym, szafkami, pomieszczenie gospodarcze 2m 2, również dostępne z mniejszego holu na tyłach recepcji.

Recepcja duża, ładnie zaaranżowana, z błękitnymi luksferami. Dodatkowo wejście do lokalu i na recepcję z szerokim przeszklonym przedsiönkiem w lustrach.

W całym lokalu ogrzewanie podłogowe.

Sprzedaż nakładów poniesionych na budowę lokalu. Działka dzierżawiona.

Wszelkie dokumenty dotyczące lokalu, umowę dzierżawy, zatwierdzony projekt budowlany, rzuty lokalu, pozwolenie na budowę, oddanie lokalu do użytku, świadectwo energetyczne itd. dostępne są w naszym biurze do wglądu.

Sam lokal można oglądać w soboty od 15.00 oraz w niedziele.

POLECAMY!!! Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający.

Aneta: + 48 606 272 980

www.sadurscy.com

|

Obecnie ogrzewanie podłogowe elektryczne, możliwość doprowadzenia gazu do lokalu. | Piękne, wysokie okna witrynowe. Możliwość oglądania lokalu w soboty po 15.00 i w niedziele.

::DODATKOWE INFORMACJE |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3

Rodzaj budynku: budynek handlowy |
Dojazd: asfalt |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: tramwaj, autobus, metro |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Usytuowanie: dwustronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Recepcja: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Witryna wystawowa: duża |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 1 |
Podłogi: terakota |
Opłaty wg liczników: prąd, CO, woda ciepła i zimna |
Stan lokalu: Do wprowadzenia |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 1991 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 56,00 |
Pow. zaplecza [m2]: 16,00 |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 70,00 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,30 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 4 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 8,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 30,00 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 2,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 12,00 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 2,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.com/oferta.aspx?id=263950>

::KONTAKT DO AGENTA |
Aneta Sadurska-Kurowska |
606-272-980 |
aneta@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Warszawa - Piaseczno |
Agencja Bracia Sadurscy Oddział Warszawa - Piaseczno |
Mysiadło 05-515 |
Graniczna 37 |
606-272-980 |
sadurscy.com

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Elżbieta Raciborska-Latocha (licencja nr: 7332)