

Lokal sprzedaż Warszawa Praga-Północ Strzelecka

501-227-010

Strzelecka
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł130,157.00

Size: 66 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Oferta sprzedaży 4 lokali w kamienicy z lat 30. XX w., zlokalizowanej na warszawskiej Pradze o łącznej powierzchni 264m², każdy z lokali posiada odrębną KW tak więc istnieje możliwość zakupu tak w całości jak i pojedynczych lokali, bardzo dobra lokata kapitału z oczywistych racji po powstaniu obok stacji metra ceny ulegną wzrostowi - lokale idealne pod restaurację, pub lub galerię - idealne ` . klimatyczne miejsce!

Lokale znajdują się w przyziemiu kamienicy przy ul. Strzeleckiej, są idealne pod działalność komercyjną. Szczególnymi atutami naszej oferty jest świetna lokalizacja - skrzyżowanie ulic Strzeleckiej i Szwedzkiej, w pobliżu którego ma powstać stacja Metra oraz bardzo atrakcyjna cena sprzedaży: jedynie 520 000zł za wszystkie 4 lokale (1 970zł/m²).

Wszystkie pomieszczenia przygotowane są do indywidualnej aranżacji i wykończenia. W ostatnim czasie zostały wymienione drzwi wejściowe, poszerzono otwory okienne, wykonano wylewkę, instalację elektryczną oraz nowe wejścia do lokali od strony ul. Strzeleckiej, przeprowadzono remonty klatek schodowych oraz bramy wejściowej. Już w październiku rusza renowacja elewacji, która ma na celu przywrócić dawną świetność kamienicy.

Gorąco polecam!!Paulina Górecka - Białas tel.501 227 010

::DODATKOWE INFORMACJE |

Kategoria oferty: Promocja cenowa |

Rodzaj budynku: kamienica |

Dozór budynku: możliwy |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus miejski |

Winda: NIE |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: dwustronne |

Możliwość parkowania: tak |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Witryna wystawowa: brak |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 1 |

Podłogi: wylewka |

Opłaty w czynszu: wywóz śmieci |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, woda ciepła i zimna |

Stan lokalu: Do adaptacji |

Okna: częściowo wymienione |

Instalacje: nowa |

Rok budowy: 1930 |

Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |

Przeznaczenie lokalu: handlowy, usługowy, użytkowy |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=257663>

::KONTAKT DO AGENTA |

Paulina Górecka-Białas |

501-227-010 |

paulina@sadurscy.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Lubomirskiego |
Lubomirskiego 39/1 |
31-509 Kraków |
12 429-11-00 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Radosław Kucharz
(licencja nr: 4765)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży
nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis,
promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!