

Biuro sprzedaż Warszawa Mokotów Sadyba Wiertnicza

516 000 603, 22 29 5

Wiertnicza
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł6,500,000.00

Size: 720 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Na działce o powierzchni 1 000 m² usytuowany jest czterokondygnacyjny i bardzo reprezentacyjny budynek biurowy z 2000 roku. Budynek znajduje się w pierwszej linii przy ulicy Wiertniczej a więc w doskonale znanym i skomunikowanym miejscu Warszawy. Ulica Wiertnicza to choćby siedziba ITI oraz liczne restauracje. Działka jest ogrodzona a na jej drugim planie znajduje się obszerny parking na około 30 samochodów.

Do obiektu wchodzimy przez jasną i oszkloną recepcję. Podłoga oraz schody pokryte są eleganckim kamieniem. Cały budynek jest okablowany oraz monitorowany. W poszczególnych pokojach pomieszczeniach na podłodze znajduje się wykładzina, w każdym pomieszczeniu jest klimatyzacja. Okna są drewniane, część z nich ma żaluzje. Budynek wyposażony jest w czteroosobową windę co ułatwia komunikację.

Każda kondygnacja to około 150 m² niezależnej powierzchni biurowej, zaś na poddaszu wydzielona jest powierzchnia socjalna, którą stanowi obszerna kuchnia z jadalnią. Budynek doskonale nadaje się dla kilku indywidualnie działających firm. Elegancka klatka schodowa stanowi trzon budynku zaś po lewej i prawej stronie mieszczą się różnej wielkości pomieszczenia oraz toalety.

Na parterze oprócz reprezentacyjnej recepcji, mieszczą się cztery pomieszczenia, kotłownia z piecem Viessmann, maszynownia dźwigu oraz serwerownia. Na pierwszym piętrze na lewo mieszczą się dwa duże pomieszczenia, które można połączyć w jedno większe dzięki rozsuwanej, eleganckiej, drewnianej ścianie. Budynek nie wymaga remontu ani nawet odświeżenia.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/30