

Działka sprzedaż Warszawa Białołęka Brzeziny Kąty Grodz

516 000 603, (22) 29

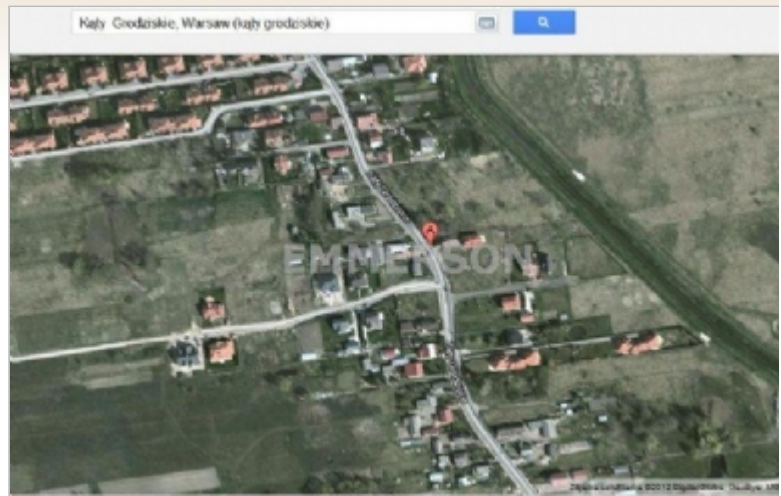
Kąty Grodzkie
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł6,267,998.00

Size: 16121 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

TEREN DLA DEVELOPERA - 16.121 mkw

Proponujemy sprzedaż dwóch sąsiadujących ze sobą terenów, działki 6.620 mkw oraz sąsiadującej działki o powierzchni 9.501 mkw. Całkowita powierzchnia terenu pod inwestycję to 16.121 mkw. Wymiary całego terenu pod inwestycję to około 426,29 m x 56,6 m

Prezentowany teren znajduje się na Białołęce w pobliżu jednej z głównych ulic Kąty Grodzkie. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, linia 120 i 304.

Działka jest lekko oddalona od drogi (50 m), dzięki czemu nie słychać przejeżdżających samochodów.

W tej części Białołęki mało jest wolnych terenów z uregulowaną sytuacją prawną, gdzie można postawić ładne osiedle domków jednorodzinnych-szeregowych.

Prezentowany teren przygotowany jest pod inwestycję mieszkaniową.

Dostępne media to: prąd, woda, gaz.

Kanalizacji miejskiej w tym rejonie nie ma. Developerzy budują szamba indywidualne lub zbiorcze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa dla wskazanego obszaru, min.nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla nowo realizowanych obiektów usługowych i mieszkaniowych wielorodzinnych do 12 m od poziomu terenu, dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji.

Kompletny wypis, mapy oraz pozostałe dokumenty dostępne są u obsługującego transakcję agenta.

Część terenu podzielony jest na działki i drogi dojazdowe.

Komunikację z Warszawą zapewniają linie autobusowe 120 i 304 które kursują po ul. Kąty Grodzkie. Odległość do centrum handlowego IKEA, M1, CASTORAMA to zaledwie 4 km. Do węzła przesiadkowego Modlińska, Jagiellońska odległość wynosi zaledwie 7 km, czyli bardzo blisko. Do samego centrum to 15 km.

Dla młodych rodziców odwożenie dzieci do szkoły lub przedszkoli również nie powinno być problemem, ponieważ w okolicy są 4 szkoły i wiele zróżnicowanych poziomem przedszkoli.

Lokalizacja działki sprzyja również aktywnemu wypoczynkowi, w pobliżu jest popularny i obfityjący w atrakcje Zalew Zegrzyński, oraz rzeki Bug i Narew.

Jest również wiele lasów i ścieżek rowerowych .

Zapraszam do oglądania prezentowanego terenu.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/27

