

Lokal sprzedaż Warszawa

516 000 564

Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł2,400,000.00

Size: 281 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY**CENTRUM GROCHOWA**TRZY KONDYGNACJE NAZIEMNE I BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY**OGÓLNODOSTĘPNE MIEJSCA PARKINGOWE
Budynek o powierzchni użytkowej 281,5m, bez podpiwniczenia, usytuowany na działce o wielkości 198m;

PARTER 131,87m : przedsionek-7,42m, holl+poczekalnia-14,53m, pokój biurow-6,74m, pomieszczenie produkcyjne-92,76m, winfang 3,48m, schowek-3,8m, wc -3,14m;
PIĘTRO 131,93m- klatka schodowa -14,8m, kantor-4,9m, pomieszczenie produkcyjne-11m, umywalnia-15,3m, szatnia-14,7m;
PODDASZE 106,91 - klatka schodowa-10,92m, gabinet-11,13m, holl+komunikacja-24,15m, pokój dzienny-22,2m, trzy sypialnie - 6,92m, 6,4m, 10,5m, kuchnia -8-87m, łazienka-4,36m, wc- 1,5, H-3,3m

Dwa niezależne wejścia.

Podatek gruntowy od nieruchomości- 6300zł/rok. Ogrzewanie elektryczne 800zł/m-c w sezonie grzewczym. Instalacja alarmowa, telefoniczna, klimatyzacja. Rozprowadzone instalacje dla 30 stanowisk komputerowych.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, ocieplenie Drywit. Fundamenty betonowe, wylewane. Ściany nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy gęsto żebrowe typu Teriva. Ściany zewnętrzne grubości 42 cm. Okna PCV - szyby bezpieczne. Dwa liczniki (przydział mocy: parter 8KW, piętro 6KW), dwa piece elektryczne. Klimatyzacja na I i II piętrze. Dach pokryty blachą.

Garaż dwustanowiskowy na samochody osobowe, jedno stanowisko na dostawczy.
Plany nieruchomości do przesłania na adres e.mail.
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/27