

Lokal wynajem Warszawa Żoliborz

516 000 612

Warszawa, Mazowieckie

Rent: €1,829.00 **Size: 118 m²**

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Oferujemy na wynajem lokale usługowe w budynku biurowym kl.A, powstającym w dzielnicy Żoliborz, oddalonym zaledwie 3 km od Centrum miasta. Doskonałą komunikację zapewni łatwy dostęp do dróg ekspresowych S7, S8, NS i Alei Prymasa Tysiąclecie a także dobre połączenie z komunikacją miejską.

Elegancka recepcja, ultranowoczesny biometryczny system zabezpieczeń, funkcjonalny rozkład pięter, energooszczędne technologie, dogodny system parkingowy oraz łączy światłowodowe o wysokiej wydajności czynią z budynku doskonałą lokalizację na siedzibę firmy.

Na parterze najemcy będą mieli do dyspozycji liczne udogodnienia min. restaurację oraz bankomat a dodatkowo pobliskiej Centrum Handlowe Arkadia zapewni szeroki zakres sklepów, restauracji oraz rozrywki.

Parking podziemny 104 miejsca parkingowe: € 90/miejsce.

Dodatkowo do 200 miejsc parkingowych naziemnych do dyspozycji użytkowników budynku i gości najemców.

Dostępne lokale użytkowe: 118m², 129m², 191m², 214m²

Powierzchnia całkowita budynku: 10 190 m²

Powierzchnia biurowa: 8 785 m²

Powierzchnia handlowa: 649 m²

Liczna kondygnacji: 10

Powierzchnia piętra: 900 m²

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:75

Dostępność: III Q 2013

Czynsz: 15,5 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne: 3,5 EUR/m²

Parking: 90 EUR/miejsce

::KONTAKT DO AGENTA |

Ewelina Szantyka |

22 530 11 44 |

516 000 612 |

ewelina.szantyka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2/

