

Lokal sprzedaż Warszawa Ursus Gołębki Piechoty Wybranie

515 044 506

Piechoty Wybranieckiej
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,800,000.00

Size: 1000 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Dom wolnostojący, budowany w latach 1983-1985. Blisko stacji PKP oraz nowopowstającego węzła drogi ekspresowej S8. Całkowita powierzchnia domu to 1000m², a część mieszkalna stanowi 35% powierzchni użytkowej. Dom posiada część mieszkalno-biurową, poddasze do adaptacji. Na parterze znajdują się pomieszczenia produkcyjne, a w części piwnicznej znajduje się kilka pomieszczeń i garaż na 2 samochody z kanałem. Na posesję prowadzą 3 bramy wjazdowe i 2 furtki. Wjazd do największej hali produkcyjnej został wybetonowany, co umożliwia wjazd ciężkich pojazdów. Brama wjazdowa pozwala na wjazd dużego samochodu. W tej hali o wysokości 4,40m znajduje się suwnica o udźwigu 1 tony.

W części mieszkalno-biurowej wymienione zostały grzejniki i wyprowadzona została instalacja do podłączenia systemu alarmowego. Budynek posiada własne ujęcie wody jak i podłączenie do wody miejskiej, własne szambo o pojemności 63 m³ i podłączenie do kanalizacji miejskiej. Ogrzewanie własne gazowe i zainstalowany własny transformator 160kV. Z pomieszczeń piwnicznych do ostatniego piętra prowadzi szyb windowy. Przy głównym budynku stoi oddzielny budynek garażowy, z przeszklonym dachem, wyłożony w środku terakotą, z ogrzewaniem. Przy części mieszkalnej znajduje się 130 m taras, na którym pierwotnie planowano budowę basenu. Dach pokryty blachą trapezową.

Wszystkie pomieszczenia są bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym płaszczyznom okiennym.

Teren posesji ogrodzony i oświetlony, wokół zabudowa jednorodzinna.

Termin opuszczenia domu, ok. 6 miesięcy od podpisania umowy.

Kontakt Krystyna Wasiljew 0515 044 506

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: dom jednorodzinny |

Dozór budynku: możliwy |

Linie telefoniczne: TAK |

Komunikacja publ.: MZK |

Winda: NIE |

Sąsiedztwo: działki zabudowane, niska zabudowa |

Usytuowanie: czterostronne |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Naziemn. miejsc parking.: 2 |

Opis miejsc parking.: na terenie i przed posesją |

Położenie lokalu: spokojna ulica |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 2 |

Teren ogrodzony: TAK |

Oплаты wg liczników: woda, prąd, gaz, CO |

Stan lokalu: Do remontu |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/24

Okna: stare drewniane |
Instalacje: nie wymienione |
Rok budowy: 1985 |
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowo-usługowy, usługowy |
Miejsce na reklamę: tak |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=11505>

::KONTAKT DO AGENTA |
Krystyna Wasiljew |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 27 |
515 044 506 |
wasiljew@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krystyna Wasiljew
(licencja nr: 8857)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo