

Lokal sprzedaż Warszawa Wawer Radość

516 000 543

Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,699,000.00

Size: 295 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

DOM MIESZKALNO KOMERCYJNY

DOM 295 m / 1863 m Wawer Radość

DOM MIESZKALNY – pow. 220 m / działka 1863 m.

(Pow. łącznie ze strychem 295 m)

WAWER – RADOŚĆ, bardzo dobra lokalizacja komunikacyjna, o charakterze mieszkalnym z możliwościami komercyjnymi (szkoła językowa, spa, usługi bankowe, medyczne, restauracja, handel samochodami, inne)

Atrakcyjna działka z urządzonym efektownym ogrodem, z wjazdem od głównej ulicy, w otoczeniu lasów "MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO". Unikalna lokalizacja łącząca walor komunikacyjno cywilizacyjny z uzdrowskim, będącym na styku z aglomeracją Warszawy. Idealne położenie dla firmy rozwijającej swoją ekspansję w rejonie traktu Warszawa, Anin, Radość, Otwock.

Wewnątrz pięciopiętrowy układ kondygnacji. Posiada cztery niezależne wejścia (możliwość podziału wewnętrznej przestrzeni na dwa osobne kompleksy).

(2 salony), (4 pokoje), (3 sypialnie), (3 łazienki), (2 wc). Możliwość większej rozbudowy na cele biznesowe lub koncepcji deweloperskiej.

Działka prostokątna

1863 m kw. 57,06 mb x 32,63 mb,

OPIS SZCZEGÓŁOWY;

Wewnątrz pięciopiętrowy układ kondygnacji. Posiada cztery wejścia, główne z części wjazdowej, z kuchni na mały TARAS ŚNIADANIOWY z widokiem i zejściem do południowej części ogrodowej. Wejście reprezentacyjne z salonu TARASOWEGO z widokiem na ogród. Oraz wyjścia tylnego wprost do wewnętrznej części wjazdowo ogrodowej.

Opis wnętrza; pow. całkowita - 295 m / pow. m - 220m

1-sze – WEJŚCIE reprezentacyjne z południowo zachodniej części ogrodu poprzez TARAS wprost do 1-go SALONU TARASOWEGO (20m) - nieco wyżej po schodkach do 2-go SALONU JADALNEGO (31m) tworzącego wraz z PRZEDPOKOJEM (16m) i KUCHNIĄ (17m) przestrzenny kompleks gościnny, nad którym znajduje się BALKON (wewnątrz salonu). 2-gie WEJŚCIE GŁÓWNE dla domowników po zewnętrznych schodkach do P.POKOJU (16m), po prawej do BIBLIOTEKI (GABINETU 14,5m). W lewo do KUCHNI (16,8m) z 3-cim TARASOWO ŚNIADANIOWYM WYJŚCIEM do południowej części ogrodu skalniak. Ta kondygnacja wraz ze SPIŻARKĄ (5,22m) i WC(2,26m) uzupełnia gościną przestrzeń parterową. Powyżej; 1-szy KOMPLEKS SYPIALNY(18,6m) z balkonem, GARDEROBĄ (9,1m) i ŁAZIENKĄ (12,7m). Nieco wyżej do 2-go POKOJU RODZINNEGO (60m) z kominkiem i POKOJEM KĄPIELOWYM(15m) (skośne sufity, poddasze-strych po adaptacji).

Jeszcze wyżej do 3-go POKOJU (18,6m) z SYPIALNIĄ (10,4m), prysznicem i WC(3,7m). Poniżej



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2/

kompleksu salonów na parterze znajduje się; 4-ty POKÓJ GOŚCINNY (17,4m), i PRALNIA (12,5m)
- z prysznicem, wc i 4-tym tylnym WYJŚCIEM do części wjazdowo ogrodowej z dziedzińcem.
(2 salony gościnne), (4 pokoje), (3 sypialnie), (3 łazienki z wc), (2 wc)

Opis techniczny;

Budynek jest wykonany z wyselekcjonowanych wysokiej jakości ekologicznych materiałów budowlanych, elewacja dolna piaskowiec naturalny, tynk uszlachetniony „Mapei” wzmocniony siatką elastyczną, pomalowany w technologii „Kabe Bugoflex”. Naturalna cegła ceramiczna dziurawka „Max”, wkład ociepl. wewnątrz, cegła pełna kl 100, tynk wapienno cementowy, gr. muru 55cm / 45cm. Instalacja elektr. miedziane przewody 3 faz. Ogrzewanie gazem. Piec energooszczędny „Junkers Cerapur”.

Obiekt z możliwościami większej rozbudowy do celów Biznesowych
I mieszkalnych.

Opis ogrodu;

Kompleks parkowo ogrodowy oryginalnie zaprojektowany i wkomponowany w naturalne środowisko leśnego starodrzewu. Całość jest obudowana nowoczesnym hydro kompleksem podlewającym komputerowo sterowanym „Gardena”.

Obiekt posiada różne opcje elektronicznej ochrony z samoczynnie monitorującym się systemem.

Opis działki;

Nieruchomość ogrodzona od części wjazdowej murem z cegły i ogrodzeniem stalowym, z bramą stalową uchylną elektrycznie sterowaną. Działka prostokątna

1863 m kw 57,06 mb x 32,63 mb. Możliwość przeprojektowania i większej rozbudowy na cele biznesowe

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.