

# Biuro wynajem Warszawa Wola

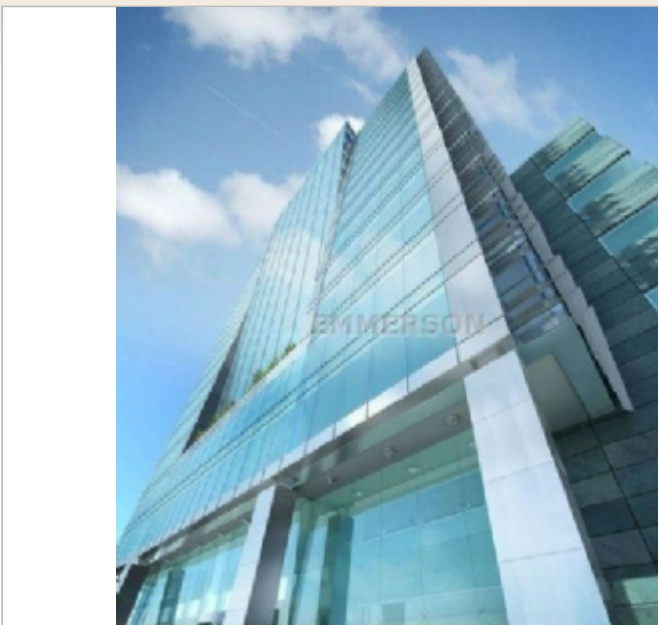
**516 000 501**

Warszawa, Mazowieckie

**Rent: €18.50    Size: 200 m<sup>2</sup>**

**Office**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Prestżowy budynek biurowy, zaprojektowany jako dominanta wysokościowa w krajobrazie najnowszego warszawskiego Central Business District („CBD”). Piętnastopiętrowy wieżowiec stanowi połączenie elegancji, nowoczesnej architektury i funkcjonalności. Do dyspozycji Klientów zostanie oddany podziemny garaż, reprezentacyjna recepcja oraz bistro na poziomie holu głównego. Rozwiązania przestrzenne, techniczne i technologiczne spełniają wszelkie wymagania budynku klasy „A+”.

Budynek położony przy ulicy Grzybowskiej w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola. Od Dworca Centralnego budynek oddalony będzie o jedyne 5 minut jazdy samochodem. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dodatkową zaletą lokalizacji jest bliskość nowoczesnych budynków biurowych, apartamentowych, hoteli, restauracji, sklepów oraz planowanej linii metra.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

kontrola dostępu  
okablowanie telefoniczne  
okablowanie biurowe  
okablowanie elektryczne  
centrala telefoniczna  
klimatyzacja  
czujniki dymu / ciepła  
podnoszone podłogi  
podwieszane sufity  
wykładzina  
otwierane okna



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/21](https://FreeCommercialSite.com/21)

łącze światłowodowe

ścianki działowe

BMS

Doskonale zaprojektowana przestrzeń każdego pietra pozwala na dowolną aranżację nie tylko w układzie "open space", ale również jako przestrzeń dla kilku niezależnych firm - już od 150 mkw.

Czynsz najmu biura - 18,50 EUR/mkw.

Opłaty eksploatacyjne - 16 PLN/mkw.

Miejsce w parkingu podziemnym - 160 EUR/ m-cznie

Termin zakończenia inwestycji - 12.2012

::KONTAKT DO AGENTA |

Hubert Grzelaczyk |

22 530 11 36 |

516 000 501 |

hubert.grzelaczyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|

Emmerson S.A.

**Date Available:** Immediately