

Lokal wynajem Warszawa Ursynów Imielin KEN

515-894-437

KEN
Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł8,823.00 **Size:** 80 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Ładny, lokal użytkowy przy al. Komisji Edukacji Narodowej na Ursynowie, o pow. 80,21 m², w okolicy stacji Metra Imielin.

Główne wejście od ulicy, całkowicie przeszklone, z dużą witryną 230 x 234 cm. Dodatkowo dwa okna witrynowe wzdłuż ściany frontowej: 241 x 182,5 cm 215 x 182,5 cm. Przedsionek 3,36 m² przeszklony. Powierzchnia usługowa typu open space 70,63 m². Od podwórka i ewentualnego zaplecza biurowego, dwa okna 120 x 150 cm. WC 1,77 m², przedsionek do WC 4,45 m². Istnieje możliwość zaaranżowania drugiej łazienki bezpośrednio od strony powierzchni usługowej. Wysokość pomieszczeń ok. 3,70 m. Wentylacja, możliwość podłączenia klimatyzacji. Całodobowa ochrona wideo. Lokal niedawno oddany do użytku, pozostawiony do indywidualnej aranżacji przyszłego najemcy. Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych. W czynszu administracyjnym zawarte są opłaty za ochronę, fundusz remontowy oraz zaliczki na ogrzewanie i wodę.

Możliwość wynajęcia również sąsiedniego lokalu o powierzchni 80,02 m², z prawie lustrzanym odbiciem, i połączenia obu w jeden o powierzchni ponad 160 m².

Kontakt: Aneta: 606 272 980

www.sadurscy.com

|
całkowita długość lokalu od frontu z witrynami: 10,18 m |
Wejście z całkowicie przeszklonym przedsionkiem 3,36 m²

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Plac zabaw: TAK |

Ogrzewanie: miejskie |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, szynobus |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: dwustronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Klimatyzacja: TAK |

Klimatyzacja opis: Podłączy do klimatyzacji |

Możliwość parkowania: tak |

Położenie lokalu: główna ulica handlowa |

Witryna wystawowa: od ulicy |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 1 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/19

Opłaty w czynszu: woda, CO, ochrona, monitoring |
Opłaty wg liczników: prąd, CO, woda ciepła i zimna |
Opł. ekspl. /m2: 7 |
Stan lokalu: Do adaptacji |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2011 |
Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 70,63 |
Pow. zaplecza [m2]: 4,45 |
Rozkład pow.: open space |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 73,99 |
Czynsz najmu netto /m2: 8823,10 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 370,00 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 70,63 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 70,63 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 4,45 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 1,77 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=132622>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!