

Lokal wynajem Warszawa Ursynów Imielin KEN

515-894-437

KEN
Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł18,590.00 **Size:** 169 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Ładny, lokal użytkowy przy al. Komisji Edukacji Narodowej na Ursynowie, o pow. 169 m², w okolicy stacji Metra Imielin.

Tworzą go dwa lokale o lustrzanym odbiciu, sąsiadujące ze sobą bezpośrednio drzwiami frontowymi i salami sprzedaży. Po demontażu ściany działowej uzyska się lokal o łącznej długości od ulicy 20,61 m, z dwoma szerokimi wejściami frontowymi obok siebie, i pięcioma bardzo dużymi witrynami, atrakcyjnie rozłożonymi po lewej i prawej stronie od wejść. Główne wejścia całkowicie przeszklone: 230 x 234 cm. Dwa okna witrynowe po prawej stronie wzdłuż ściany frontowej: 241 x 182,5 cm, 215 x 182,5 cm. Trzy po lewej stronie: 241 x 182,5 cm, 150 x 182,5 cm, 72 x 182,5 cm. Przedśionki po 3,36 m² każdy, przeszklone. Powierzchnia usługowa typu open space 149,85 m². Od podwórka i ewentualnego zaplecza biurowego, cztery okna obok siebie 120 x 150 cm. Dwa WC w przeciwległych rogach lokalu: 1,76 m² i 1,77 m². Przedśionki do WC po 4,45 m² każdy. Istnieje możliwość zaaranżowania dodatkowych toalet lub łazienek bezpośrednio od strony powierzchni usługowej. Wysokość pomieszczeń ok. 3,70 m. Wentylacja, możliwość podłączenia klimatyzacji. Całodobowa ochrona wideo CCTV. Lokale niedawno oddane do użytku, pozostawione do indywidualnej aranżacji przyszłego najemcy. Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych. W czynszu administracyjnym zawarte są opłaty za ochronę, fundusz remontowy oraz zaliczki na ogrzewanie i wodę.

Kontakt: Aneta: 606 272 980

www.sadurscy.com

|
Długość lokalu od frontu 20,61 m. Głębokość 10,57 m. Dwie pary całkowicie przeszklonych drzwi wejściowych od frontu, osadzonych obok siebie: 230 x 234 cm. Pięć witryn od frontu: 2 x 241 x 182,5 cm, 1 x 215 x 182,5 cm, 1 x 150 x 182,5 cm, 1 x 72 x 182,5 cm. Zaplecze i dwie toalety. |
Oba wejścia z całkowicie przeszklonymi przedśionkami o pow. 3,36 m² każdy.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Plac zabaw: TAK |

Ogrzewanie: miejskie |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, szynobus |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: dwustronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Klimatyzacja: TAK |

Klimatyzacja opis: Podłącze do klimatyzacji |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/19

Możliwość parkowania: tak |
Położenie lokalu: główna ulica handlowa |
Witryna wystawowa: od ulicy |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 1 |
Opłaty w czynszu: woda, CO, ochrona, monitoring |
Opłaty wg liczników: prąd, CO, woda ciepła i zimna |
Opł. ekspl. /m2: 7 |
Stan lokalu: Do adaptacji |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2011 |
Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 149,85 |
Pow. zaplecza [m2]: 8,90 |
Rozkład pow.: open space |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 156,57 |
Czynsz najmu netto /m2: 18590,00 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 370,00 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 2 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 100,72 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 149,85 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 2 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 8,90 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 3,53 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=133036>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!