

Lokal wynajem Warszawa Ursynów Imielin KEN

515-894-437

KEN
Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł6,891.00 **Size:** 62 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Bardzo ładny, narożny lokal użytkowy przy al. Komisji Edukacji Narodowej na Ursynowie, o pow. 62,65 m², w okolicy stacji Metra Imielin.

Główne wejście od ulicy, całkowicie przeszklone, z dużą witryną 230 x 234 cm. Dodatkowo obok duża witryna 215 x 182,5 cm. Druga, tych samych wymiarów, symetrycznie w drugim boku lokalu. Przedsionek 3,36 m² przeszklony. Powierzchnia usługowa typu open space 53,5 m². Od podwórka i ewentualnego zaplecza biurowego, okno 120 x 150 cm. Łazienka 2,40 m², przedsionek do łazienki 3,12 m². Istnieje możliwość zaaranżowania drugiej łazienki bezpośrednio od strony powierzchni usługowej. Wysokość pomieszczeń ok. 3,70 m. Wentylacja, możliwość podłączenia klimatyzacji. Całodobowa ochrona wideo. Lokal niedawno oddany do użytku, pozostawiony do indywidualnej aranżacji przyszłego najemcy. Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych. W czynszu administracyjnym zawarte są opłaty za ochronę, fundusz remontowy oraz zaliczki na ogrzewanie i wodę.

Kontakt: Aneta: 606 272 980

www.sadurscy.com

|
Łączna długość obu boków od ulicy: 9,65 m (3,17 m + 5,94 m) |
Wejście z całkowicie przeszklonym przedsionkiem 3,36 m²

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |
Dozór budynku: tak - jest |
Plac zabaw: TAK |
Ogrzewanie: miejskie |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus, szynobus |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Usytuowanie: narożne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |
Klimatyzacja: TAK |
Klimatyzacja opis: przygotowane podłącza |
Możliwość parkowania: tak |
Położenie lokalu: główna ulica handlowa |
Witryna wystawowa: od ulicy |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 1 |
Opłaty w czynszu: woda, CO, ochrona, monitoring |
Opłaty wg liczników: prąd, CO, woda ciepła i zimna |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/19

Opł. ekspl. /m2: 7 |
Stan lokalu: Do adaptacji |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2011 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 53,50 |
Pow. zaplecza [m2]: 7,00 |
Rozkład pow.: open space |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 39,32 |
Czynsz najmu netto /m2: 6891,50 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 370,00 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 53,50 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 53,50 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 3,12 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 2,40 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=132617>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!