

# Działka sprzedaż Warszawa Wawer Wawer Kosmatki

**516 000 603, (22) 29**

Kosmatki  
Warszawa, Mazowieckie

**Purchase Price: zł5,385,000.00**

**Size:** 6478 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

### DZIAŁKA INWESTYCYJNA PRZY MOŚCIE SIEKIERKOWSKIM

Prezentowana działka znajduje się w bezpośredniej bliskości ul. Kosmatki i Wału Miedzeszyńskiego, daje to dogodną możliwość wjazdu z dwóch stron. Jest dobrze widoczna zarówno od strony Wału M. jak i z dwóch wiaduktów Mostu Siekierkowskiego.

\*\*\* Powierzchnia terenu inwestycyjnego to 6.478 m.kw. z pozwoleniem na zabudowę w 57%. Powierzchnia biologicznie czynna min 20%.

\*\*\* Działka posiada pozwolenie na budowę obiektu biurowego (Powierzchnia użytkowa biur PUB 12.372) i usługowego. Teren jest ogrodzony i niezabudowany. Wszystkie media znajdują się w drodze. Sytuacja prawna jest całkowicie uregulowana, działka posiada jednego właściciela, który jest zdecydowany na sprzedaż.

\*\*\* W pobliżu znajduje się kompleks biurowy i duża hurtownia części samochodowych. Na pobliskich działkach planowana jest budowa obiektu handlowego, stacji benzynowej oraz hurtowni.

Zapraszam do kupna tego terenu.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/14](https://FreeCommercialSite.com/14)