

Działka sprzedaż Warszawa Wawer Aleksandrów

516 000 603, (22) 29

Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł5,499,000.00

Size: 22358 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

DUŻA EKSKLUZYWNA NIERUCHOMOŚĆ W DZIELNICY WAWER, W REJONIE URBANISTYCZNYM ALEKSANDRÓW.

Wyróżnikiem tej lokalizacji jest Mazowiecki Park Krajobrazowy (tereny zalesione), który dominuje obszarowo we wschodniej części dzielnicy Wawer.

Nieruchomość jest położona na skraju tego parku bezpośrednio sąsiadując z terenami zielonymi i dużym jeziorem.

Podkreślić należy niezwykle wysokie, niepowtarzalne walory przyrodniczo-krajobrazowe bezpośredniego sąsiedztwa.

Nieruchomość z domem (o pow. całkowitej 281m²) "wtopiona" jest w Mazowiecki Park Krajobrazowy. Ponad połowę działki stanowi jezioro poprzez które nieruchomość łączy się MPK. Położenie takie gwarantuje całkowite wyizolowanie, ciszę, ciągły kontakt z naturą (liczne dzikie ptactwo, możliwość korzystania z jeziora - łódka, wędkowanie, pływanie).

Działka zabudowana domem jednorodzinnym wolno stojącym i budynkiem rekreacyjnym. Na terenie nieruchomości brak garażu.

W pobliżu domu znajduje się duża brama wjazdowa, otwierana na pilota i furtka z domofonem.

Teren działki jest całkowicie zagospodarowany i starannie utrzymany.

Wykonany jest podjazd dla parkujących samochodów, chodniki prowadzące do domu, duży kamienny taras z zejściem do jeziora, liczne nasadzenia (drzewa i krzewy ozdobne m.in. brzozy, świerki, sosny, modrzewie, klony, iglaki) mostki i moło drewniane przy jeziorze, urządzenie do grillowania.

Odległość od centrum Warszawy wynosi 17 km. Odległość od stacji PKP Warszawa Radość ok 4,5 km. Podstawowe placówki handlowo-usługowe i użyteczności publicznej w odległości 1-3 km.

Inne budynki jednorodzinne sąsiadów, znajdują się w odległości ok 200 m.

W biurze Emerson znajdują się dokumenty i mapy działki i domu.

Zapraszam do spotkania i zapoznania się z walorami tej posiadłości.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13