

# Lokal wynajem Warszawa Śródmieście Aleja Solidarności

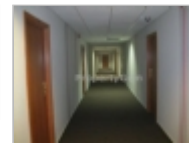
**+48 514 055 240**

Aleja Solidarności  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent: zł22,000.00 Size: 87 m<sup>2</sup>**

**Retail**

**Listing Type: Lease**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS

Bardzo atrakcyjny lokal na parterze w budynku biurowym w samym centrum Warszawy przy skrzyżowaniu al. Solidarności oraz al. Jana Pawła II. Obecnie znajduje się tam lokal gastronomiczny-możliwa jest kontynuacja.

Bardzo dobry dojazd. Położenie biurowca przy ciągach komunikacyjnych.

Eleganckie, wnętrza biurowca klasy B+.

W biurowcu znajduje się recepcja, monitoring, klimatyzacja, ochrona.

Cena obejmuje: koszty ogrzewania, energii elektrycznej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, utrzymania porządku ciągów komunikacyjnych i terenu w otoczeniu budynku, oświetlenia korytarzy i klatek schodowych, wentylacji, klimatyzacji całodobowej pracy recepcji, podatków i opłat za wieczyste użytkowanie jak również koszty administracyjne.

Poza prezentowanym lokalem usługowym dostępne są również powierzchnie biurowe:

Biuro no. 1 - I PIĘTRO 57,58 mkw, 2pok. -Czynsz: 55 zł./m2 + 14,5 zł./m2 (opłata eksploatacyjna). Wolne od 01.05.2012  
Biuro no. 2 - II PIĘTRO 22.00 mkw., 1 pok. - Czynsz: 55 zł./m2 + 14,5 zł./m2 (opłata eksploatacyjna). Wolne od 01.04.2012  
Biuro no. 3 - II PIĘTRO 36,50mkw., 2 pok. - Czynsz: 55 zł./m2 + 14,5 zł./m2 (opłata eksploatacyjna). Wolne od 01.02.2012  
Biuro no. 4 - III PIĘTRO 74,64 mkw., 5 pok. - Czynsz: 55 zł./m2 + 14,5 zł./m2 (opłata eksploatacyjna). Wolne od 01.08.2012  
Biuro no. 5 - V PIĘTRO 13 mkw., 1 pok. - Czynsz: 55 zł./m2 + 14,5 zł./m2 (opłata eksploatacyjna). Wolne od 01.05.2012  
Biuro no. 6 - VI PIĘTRO 18 mkw., 1 pok. - Czynsz: 57 zł./m2 + 14,50 zł./m2 (opłata eksploatacyjna). Wolne od 11.04.2012  
Biuro no. 7 - VII PIĘTRO 17 mkw., 1 pok. - Czynsz: 57 zł./m2 + 14,50 zł./m2 (opłata eksploatacyjna) Wolne od zaraz

::DODATKOWE INFORMACJE

Rodzaj budynku: biurowiec  
Dozór budynku: tak - jest  
Dojazd: droga asfaltowa  
Linie telefoniczne: TAK

  
FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1:

Internet: TAK  
Komunikacja publ.: MZK  
Ilość wind: 2  
Sąsiedztwo: działki zabudowane  
Klimatyzacja: TAK  
Recepcja: TAK  
Opłaty w czynszu: CO, zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, śmieci  
Opł. eksploatacyjne /m2: 14,50  
Stan lokalu: bardzo dobry  
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy  
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, gastronomia

::LINK DO STRONY

<http://www.propertygem.pl/oferta.aspx?id=245078>

::KONTAKT DO AGENTA

Monika Żurek  
22 6221010  
+48 514 055 240  
[monika.zurek@propertygem.pl](mailto:monika.zurek@propertygem.pl)

::DANE BIURA

PropertyGem Sp. z o.o.  
Kruczkowskiego 6  
Warszawa  
226221010  
[www.propertygem.pl](http://www.propertygem.pl)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo