

Biuro sprzedaż Warszawa Wesola Stara Milosna

516 000 543

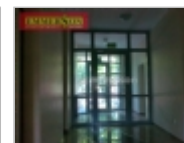
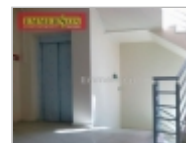
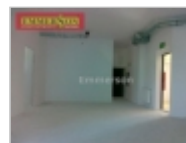
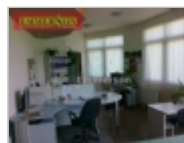
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,800,000.00

Size: 1003 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Nowoczesny budynek biurowo-usługowo-handlowy w Wesołej. Budynek składa się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia użytkowa ok. 1000m².

Istnieje możliwość podziału powierzchni biurowej, II i/lub III piętro może być sprzedane oddzielnie. Zainteresowanych prosimy o kontakt z naszym biurem.

Na parterze powierzchnia handlowa, wyżej usługowa lub biurowa (dwie kondygnacje w stanie deweloperskim do adaptacji). W pobliżu duże osiedla mieszkaniowe. Dobry dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca postojowe.

Parter lokal handlowy (jest najemca do 2013 roku) o powierzchni ok. 150 m², w tym powierzchnia handlowa ok. 120 m², pomieszczenia socjalne i sanitarne, podręczny magazynek razem ok. 30 m². Lokal ma dużą witrynę i niezależne wejście. Podjazd dla niepełnosprawnych. Z powierzchnią handlową na parterze wynajmowana jest część poziomu -1 wydzielona ścianami działowymi (garaż) o powierzchni ok. 68 m² połączona z parterem windą towarową.

Na parterze wejście do części biurowej - przedsionek, hall, klatka schodowa, winda osobowa. Powierzchnia wspólna ok. 50 m²

Pierwsze piętro w stanie deweloperskim, pomieszczenie typu open space ok. 150 m², pomieszczenia gospodarcze, socjalne i sanitarne razem ok. 24 m². Powierzchnia lokalu 174 m². Powierzchnia wspólna hol i klatka schodowa ok. 35 m².

Drugie piętro w stanie deweloperskim, hol z recepcją ok. 65 m², 2 pomieszczenia biurowe po ok. 14 m², sala konferencyjna ok. 50 m², pomieszczenia gospodarcze, socjalne, sanitarne razem ok. 20 m². Powierzchnia lokalu 163 m². Powierzchnia wspólna klatka schodowa ok. 30 m².

Trzecie piętro wykończone na cele biurowe w wysokim standardzie, hol z recepcją ok. 38 m², 3 pomieszczenia biurowe po ok. 14 m², sala konferencyjna ok. 36 m², pomieszczenia gospodarcze, socjalne i sanitarne razem ok. 20 m². Powierzchnia lokalu 138 m². Powierzchnia wspólna klatka schodowa ok. 25 m².

Poziom -1 magazyn 57 m² dostępny z holu (windy osobowej) i magazyn 68 m² dostępny z holu z windą towarową do pomieszczenia na parterze i bramą wjazdową (garaż). Powierzchnie wspólne klatka schodowa 18 m², hol 27 m², pomieszczenie gospodarcze ok. 4 m² razem ok. 32 m².

W budynku dwie windy, osobowa i towarowa, wentylacja mechaniczna, sieć komputerową, każdy



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/10

lokal ma własne liczniki mediów.
Podana cena jest ceną netto, bez podatku VAT.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.