

Hala wynajem Tarczyn

516 000 537

Tarczyn, Mazowieckie

Rent: zł8,000.00 **Size:** 800 m²

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Duże i średnie magazyny. Okazyjna cena najmu, świetne położenie, Tarczyn- tuż przy szosie Warszawa- Kraków.

Budynek o konstrukcji żelbetowej o siatce słupów 6 x 18 [m] i wysokości 5 [m]. Cały obiekt ma powierzchnię zabudowy ok. 11 230 [m²]. Budynek był zmodernizowany w latach 1995-1997. Wymieniono pokrycie dachowe (wraz z ociepleniem) na papę termozgrzewalną, oraz posadzki, założono oblicowania ścian z glazury w kilku halach. Obiekt pełnił funkcje produkcyjne i magazynowe obecnie po demontażu urządzeń dominuje funkcja magazynowa. Można również prowadzić usługi i produkcję. Powierzchnie mogą być ogrzewane. Przy halach znajdują się pomieszczenia socjalno-biurowe. Obiekt znajduje się na terenie zamkniętym i dozorowanym.

Aktualnie dostępne pomieszczenia to:

1. Hala o pow. 800 m² z przyległą częścią socjalną o pow. 60 m². Pomieszczenia posiadają posadzki betonowe.
2. Hala - pomieszczenia poprodukcyjne o pow. 570 m², posadzki z płytek typu Przyborsk, z częścią socjalną o pow. 20 m². Pomieszczenia są połączone i mogą stanowić funkcjonalną całość. Można dostosować stan pomieszczeń do wymagań klienta. Istnieje możliwość poboru energii elektrycznej w dużym zakresie (kilkaset kW), wody i zrzutu ścieków, podłączenia do sieci telefonicznej TP S.A. Także na życzenie klienta para technologiczna. 10 zł za 1m² plus VAT i media.
3. Ponadto jest powierzchnia ok. 5700 m² częściowo zmodernizowaną, z nowoczesnym zapleczem socjalno-biurowym (ok. 600 m²), świetnie nadającą się na magazyny lub produkcję. Dostosujemy stan pomieszczeń do wymagań klienta. Istnieje możliwość poboru energii elektrycznej w dużym zakresie (kilkaset kW), wody i zrzutu ścieków, podłączenia do sieci telefonicznej TP S.A. Także na życzenie zapewniamy parę technologiczną.

::KONTAKT DO AGENTA |

Marek Korwin-Kulesza |
22 530 11 38 |
516 000 537 |
marek.korwin@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3: