

Hala sprzedaż Sulejówek

516 000 619

Sulejówek, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,500,000.00

Size: 1786 m²

Industrial

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

LOKALIZACJA - Nieruchomość zabudowana położona w okolicach Traktu Brzeskiego około 19 km od centrum Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości mieszkaniowe - domy jednorodzinne, jak również obiekty mieszkalno-usługowe o średniej intensywności zabudowy, dojazd do przedmiotowej nieruchomości bardzo dogodny. Szczególny charakter nieruchomości, bardzo dobry i łatwy dostęp do głównych tras wylotowych z Warszawy.

CHARAKTERYSTYKA - Działka gruntu o powierzchni całkowitej około 1968 m² zabudowana 2 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej około 321 m² częściowo podpiwniczonym z garażem na dwa samochody, oraz budynkiem 3 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, produkcyjno - usługowo - biurowym, także częściowo podpiwniczonym, o powierzchni całkowitej około 1465 m². Oba budynki w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym stanowią zwarty funkcjonalnie kompleks, pozostała część działki pokryta roślinnością. Cała działka ogrodzona, ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Obiekt niezależny z możliwością wewnętrznego podziału na część dostępną dla klientów i część zamkniętą dla pracowników. Obiekt w pełni uzbrojony: instalacja wodociągowa (miejska), kanalizacja miejska, ogrzewanie z własnego pieca gazowego, instalacja elektryczna 230V i siłowa (transformator w ogrodzeniu), instalacja odgromowa, instalacje specjalistyczne (telefoniczna, alarmowa, centralny odkurzacz. MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA - Z uwagi na atrakcyjne położenie oraz charakter zabudowy, nieruchomość może zostać przeznaczona na cele biurowe - magazynowe (siedziba małej lub średniej firmy), usługowe (prywatna klinika), w mojej ocenie idealne miejsce dla małej specjalistycznej hurtowni (farmaceutycznej lub spożywczej). |

zabezpieczenia: teren ogrodzony, alarm, inne: magazyn ogrzewany, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, miejsce na reklamę, otwarta przestrzeń, wentylacja

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |

22 530 11-38 |

516 000 619 |

maciej.pełka@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

|
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/87