

Lokal sprzedaż Sulejówek Ratajewo

516 000 543

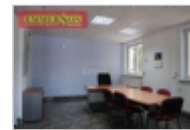
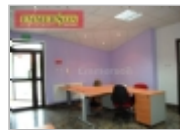
Sulejówek, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,500,000.00

Size: 850 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

Do sprzedaży jak również do wynajęcia reprezentacyjny lokal użytkowy z funkcją mieszkalną. Nieruchomość zlokalizowana przy granicy Warszawy w pobliżu głównej drogi ze wschodu na zachód Europy.

Część mieszkalna do dwa oddzielne mieszkania o łącznej powierzchni 242m². Mieszkania znajdują się na pierwszym piętrze i poddaszu. Do mieszkań wchodzi się przez osobną klatkę schodową. Cały budynek jak również i mieszkania są w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do natychmiastowego zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Pierwsze mieszkanie(-125m²) to: duża widna kuchnia(-17,5m²) z balkonem, salon,(-46m²) z tarasem; sypialnia, gabinet; łazienka; WC; dwie garderoby i korytarz.

Drugie mieszkanie(90m²-107m² po podłodze) na poddaszu z niewielkimi skosami i dużymi oknami to trzy pokoje, widna kuchnia, łazienka, garderoba i duży przestronny hol.

Parter budynku to część handlowo- magazynowa mogąca również spełniać funkcję produkcyjną o łącznej powierzchni 369m².

Aktualnie z tej powierzchni zostało wydzielonych kilka pomieszczeń: część biurową, socjalną i trzy pomieszczenia magazynowo-produkcyjne o wysokości 4m o powierzchni 143, 35 i 26m. Instalacja elektryczna przystosowana do podłączenia odbiorników o bardzo dużym poborze prądu.

Duża działka ponad 3000m częściowo utwardzona betonową kostką brukową, z dwoma bramami wjazdowymi dla ułatwienia manewrowania dużymi samochodami ciężarowymi.

Zapraszam zainteresowane osoby do obejrzenia.

Możliwość wynajęcia tylko części przemysłowej za 8000zł miesięcznie

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17