

Działka sprzedaż Stare Babice Stare Babice

516 000 603, 22 29 5

Stare Babice, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,190,000.00

Size: 3365 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Oferta na działkę z pozwoleniem na budowę domu opieki – ośrodka całodobowego pobytu dla osób starszych:

Lokalizacja: centrum miejscowości Stare Babice, 3 km od granicy Warszawy, powiat zachodniowarszawski,

Działka o powierzchni ok. 3370m², wymiary 31 x 108, działka ogrodzona z 3 stron, otoczenie domy jednorodzinne oraz nieuciągliwe firmy, dojazd gminną drogą asfaltową oraz 300m gminną drogą utwardzoną kruszywem.

Media przy działce: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Działka z trwającą procedurą uzyskania pozwolenia na budowę domu opieki na 63 osoby. Planowany termin uzyskania pozwolenia styczeń 2014r.

Opis projektowanego budynku: budynek parterowy o powierzchni 1300m² z możliwością zamieszkania przez 63 osoby starsze, budynek bez barier, pełne zaplecze techniczne. Istnieje możliwość doprojektowania dodatkowych miejsc pobytowych na piętrze w ilości 20-30.

Cena 1.190.000zł netto + 23% VAT (podatek Vat podlega zwrotowi przez urząd skarbowy).

Kupujący zwolniony z podatku PCC przy akcie notarialnym.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/47