

Hala sprzedaż Pruszków

516 000 619

Pruszków, Mazowieckie

Purchase Price: zł7,500,000.00

Size: 2689 m²

Warehouse

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Nieruchomość położona w Pruszkowie, bezpośrednio przy Alejach Jerozolimskich z szybkim dojazdem do centrum Warszawy i lotniska Okęcie (około 15 km, około 15 min samochodem).

Bardzo dobra ekspozycja bezpośrednio przy stacji paliw i markecie TESCO

- Wjazd na teren nieruchomości możliwy z 3 stron poprzez 3 niezależne bramy
- 24h dostęp do nieruchomości bez ograniczeń tonażowych

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość o charakterze magazynowo - biurowym z częścią serwisową
- Powierzchnia całkowita działki 4 755 m² (możliwość dokupienia niezabudowanej działki o pow. 1390 m²)
- Place parkingowe na około 30 samochodów

BUDYNEK GŁÓWNY BIUROWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ - SERWISOWĄ

- Rok budowy 1999-2000
- 3 kondygnacje w części biurowej z windą osobową
- Powierzchnia całkowita 2 429,2 m²
- Powierzchnia użytkowa 2 106,9 m²
- Powierzchnia użytkowa biurowo-socjalna 1 215,9 m² (konstrukcja szkieletowa żelbetonowa)
- Hala magazynowo-serwisowa o powierzchni użytkowej 891 m² (konstrukcja szkieletowa stalowa)
- Wysokość hali magazynowej - 6 m
- Posadzka przemysłowa z dopuszczalnym obciążeniem do 40kN/m²
- 2 bramy rozładunkowe z poziomu „0”
- 340 kW moc zainstalowana
- Ogrzewanie własne gazowe
- Klimatyzacja w części biurowo-socjalnej
- Woda i kanalizacja miejska
- Budynek wyposażony w instalację alarmową anty - włamaniową
- Świetliki i klapy dymowe
- Internet i telefon

WIATA MAGAZYNOWA

- jednonawowa (wolno-stojąca, zamykana) w nowoczesnej konstrukcji szkieletowej - stalowej.
- Rok budowy 2007
- Powierzchnia całkowita 260 m² (wewnątrz antresola)
- Wysokość - 6 m
- Posadzka przemysłowa z dopuszczalnym obciążeniem do 40kN/m²
- 1 brama rozładunkowa z poziomu „0”.

Nieruchomość w wariantcie z dodatkową działką o pow. 1 390 m² jest oferowana w cenie 8,5 mln zł netto.

|
Poniżej zestawienie orientacyjnych kosztów utrzymania nieruchomości:



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5:

- Woda i ścieki – ok. 1400 zł netto kwartalnie
- Energia – średnio ok. 12 000 zł netto miesięcznie (powodem tak wysokich kosztów jest zwiększone zużycie związane z ładowaniem akumulatorów do wózków widłowych)
- Gaz – średnio ok. 5000 zł netto miesięcznie
- Podatek od nieruchomości – ok. 71 047 zł/rocznie

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |

22 530 11-38 |

516 000 619 |

maciej.pelka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

|

Emmerson S.A.