

# Działka sprzedaż Pruszków Ostoja

**516 000 603, (22) 29**

Pruszków, Mazowieckie

**Purchase Price: zł1,600,000.00**

**Size:** 1339 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Działka budowlana przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną

Działka położona jest przy jednej z głównych ulic miasta.

W pobliżu znajdują się sklepy oraz stacja kolejowa. Są również duże firmy i zakłady remontowe.

\*\*\*\*\*

Warunki zabudowy działki budowlanej położonej w Pruszkowie.

Rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Funkcja zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne, wielorodzinne z usługami o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu wraz z zabudową uzupełniającą i infrastrukturą niezbędną dla obsługi planowanej inwestycji.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- max 70% powierzchni zabudowanej i utwardzonej
- min 30% powierzchni biologicznie czynnej

Od strony ulic miejskich budynek trzykondygnacyjny

- dopuszcza się czwartą kondygnację, w dachu z doświetleniem pomieszczeń lukarnami i oknami połaciowymi

W zakresie komunikacji ustala się:

- obsługa prezentowanej działki będzie z dwóch sąsiednich ulic
- miejsca parkingowe wg wskaźnika min 1,5 miejsca / lokal mieszkalny i 20-40 / 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla projektowanych w parterze usług.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/21](https://FreeCommercialSite.com/21)