

Hala wynajem Pruszków

516 000 619

Pruszków, Mazowieckie

Rent: €16,950.00 **Size: 2689 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BUDYNEK MAGAZYNOWO - BIUROWY (MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA CZĘŚCI BUDYNKU)

- Nieruchomość położona w Pruszkowie, bezpośrednio przy Alejach Jerozolimskich
- Szybki dojazd do centrum Warszawy i lotniska Okęcie (około 15 km, około 15 min samochodem)
- Bardzo dobra ekspozycja bezpośrednio przy stacji paliw i marketu TESCO,
- Wjazd na teren nieruchomości możliwy z 3 stron poprzez 3 niezależne bramy
- 24h dostęp do nieruchomości bez ograniczeń tonażowych

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość o charakterze magazynowo – biurowym z częścią serwisową

- Powierzchnia całkowita działki 6145 m²
- Place parkingowe na około 70 samochodów

BUDYNEK BIUROWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWO - SERWISOWĄ

- 3 kondygnacje w części biurowej z windą osobową
- Powierzchnia całkowita: 2429,2 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2106,9 m²
- Powierzchnia użytkowa biurowo-socjalna: 1215,9 m²
- Hala magazynowo-serwisowa o powierzchni użytkowej: 891 m²
- Wysokość hali magazynowej: 6 m
- Posadzka przemysłowa z dopuszczalnym obciążeniem do 40kN/m²
- 2 bramy rozładunkowe z poziomu „0”
- 340 kW moc zainstalowana
- Ogrzewanie własne gazowe
- Klimatyzacja w części biurowo-socjalnej
- Woda i kanalizacja miejska
- Budynek wyposażony w instalację alarmową anty - włamaniową
- Świetliki i kłapy dymowe
- Teleinformatyka

WIATA MAGAZYNOWA

- jednonawowa (wolno-stojąca, zamykana) w nowoczesnej konstrukcji szkieletowej - stalowej
- Powierzchnia całkowita: 260 m² (wewnątrz antresola)
- Wysokość składowania: 6 m
- Posadzka przemysłowa z dopuszczalnym obciążeniem do 40kN/m²
- 1 brama rozładunkowa z poziomu „0”.

Czynsz najmu:

Pow. biurowo - socjalne: 8,2 EUR/m²/miesięcznie + VAT

Pow. magazynowe: 4,2 EUR/m²/miesięcznie + VAT

Zarządzanie: 4 PLN/m²/miesięcznie (podatek od nieruchomości, remonty, konserwacje, przeglądy)

Koszty eksploatacyjne: re-fakturowane zgodnie ze zużyciem poszczególnych mediów.

|

Poniżej zestawienie orientacyjnych kosztów utrzymania nieruchomości:

- Woda i ścieki – ok. 1400 zł netto kwartalnie
- Gaz – średnio ok. 5000 zł netto miesięcznie
- Podatek od nieruchomości – ok. 71 047 zł/rocznie



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |

22 530 11-38 |

516 000 619 |

maciej.pelka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

|

Emmerson S.A.