

Działka sprzedaż Piaseczno Józefosław Julianowska

516 000 603, 22 29 5

Julianowska
Piaseczno, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,422,000.00

Size: 4061 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne przy ulicy Julianowskiej w Józefosławiu koło Warszawy.

-----Działka pod budowę zamkniętego miniosiedla 10-12 domów w zabudowie szeregowej (dwa szeregi po 5-6 domów). Wszystkie media w ulicy Julianowskiej, będą doprowadzone do działek przez sprzedającego. Podana cena jest ceną netto (+23%VAT).

-----Działki sąsiadują bezpośrednio z uroczym osiedlem domów jednorodzinnych "Srebrnych Świerków". W odległości 10 minut pieszo znajduje się nowa szkoła podstawowa i gimnazjum, przedszkole, przychodnia, apteka, klub sportowy TUAN, kilka sklepów spożywczych, a wiosną 2011 roku również centrum handlowe (róg Wilanowskiej i Geodetów). W odległości ok. 15 minut pieszo znajduje się Las Kabacki. Słowem idealne miejsce do mieszkania i wypoczynku. Teren poza wpływem uciążliwości lotniska.

----- Według aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren może być przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej (min. pow. działki 1000 m²), bliźniaczej (600 m²) i szeregowej (300 m²). Wysokość budynku nie może przekroczyć 11 m. (3 kondygnacje). Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC-2%.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2958

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/94