

# Hala sprzedaż Piaseczno

**606-272-980**

Piaseczno, Mazowieckie

**Purchase Price: zł3,400,000.00**

**Size:** 899 m<sup>2</sup>

**Industrial**

**Listing Type:** Sale

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Obiekt produkcyjno-biurowy 899 m<sup>2</sup> na działce 1225m<sup>2</sup> w Piasecznie.

W przyziemiu o powierzchni całkowitej 411,2m<sup>2</sup> połączone ze sobą pomieszczenia produkcyjne: 149,6m<sup>2</sup>, 74,1m<sup>2</sup>, 65,7m<sup>2</sup>, oraz magazyn 43,1m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 332,5m<sup>2</sup>. Trzy pary wrót. Dodatkowo pomieszczenie biurowe 28,5m<sup>2</sup> z dużym tarasem, zaplecze socjalne 16,9m<sup>2</sup>, toaleta 2,2m<sup>2</sup>, wiatrołap 4,6m<sup>2</sup>, korytarz 2,6m<sup>2</sup>, hol i schody 21,3m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń produkcyjnych 3,55m. Ściany zewnętrzne przeszklone.

Na piętrze o powierzchni całkowitej 387,8m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowe: open space 140m<sup>2</sup> i 44,4m<sup>2</sup>, recepcja 35,7m<sup>2</sup>; trzy sale konferencyjne: 29,4m<sup>2</sup>, 26,3m<sup>2</sup>, 26m<sup>2</sup>, sekretariat 20,4m<sup>2</sup>, archiwum 13,2m<sup>2</sup>; magazyn 13,2m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni: 348,6m<sup>2</sup>. Ponadto: kuchnia 11,1m<sup>2</sup>, toaleta 4,6m<sup>2</sup>, hol 8,1m<sup>2</sup>, schowek 2,2m<sup>2</sup>, schody 13,2m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń piętra 3m. Zewnętrzne przeszklenia lub duże okna.

Wszędzie dobre oświetlenie sufitowe. Na podłodze w pomieszczeniach produkcyjnych, zapleczach socjalnych, łazienkach, holach i korytarzach terakota. W pomieszczeniach biurowych wykładzina. Kubatura pomieszczeń 3.437,7m<sup>3</sup>. Instalacja alarmowa, sieć komputerowa, sieć telefoniczna, internetowa.

Parking własny na ok. 30 samochodów. Przed budynkiem zieleni.

Ogrzewanie własne gazowe. kanalizacja, prąd, siła, wodociąg.

Polecamy!!!

AnetaSadurska-Kurowska, tel. 606 272 980

[www.sadurscy.com](http://www.sadurscy.com)

|

Obiekt dwukondygnacyjny: część produkcyjna w przyziemiu, biurowa na piętrze. Kubatura: 3.437,7m<sup>3</sup>. Parking na 30 samochodów.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: możliwy |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus miejski |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/3](http://FreeCommercialSite.com/3)

Recepcja: TAK |  
Sieć komputerowa: TAK |  
Położenie: obrzeża miasta |  
Teren ogrodzony: TAK |  
Plac utwardzany: TAK |  
Ilość kondygnacji: 2 |  
Liczba msc. park.: 30 |  
Wysokość hali od [m]: 3,55 |  
Wysokość hali do [m]: 3,55 |  
Ilość wrót wejśc.: 3 |  
Materiał konstrukcyjny: murowany |  
Możliwość wjazdu TIR-a: TAK |  
Dostęp samochodów: dostęp dla TIR |  
Posadzka niepyląca: TAK |  
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO, woda ciepła i zimna |  
Zagosp. działki: zagospodarowana |  
Ukształtowanie działki: płaska |  
Kształt działki: prostokąt |  
Rok budowy: 2007 |  
Przeznaczenie hali: magazynowy |  
Ilość pomieszczeń biurowych: 8 |  
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 20,40 |  
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 377,10 |  
Ilość pomieszczeń magazynowych: 1 |  
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 43,10 |  
Ilość pomieszczeń socjalnych: 2 |  
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 28,00 |  
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 2 |  
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 6,80 |  
Ilość pomieszczeń produkcyjnych: 4 |  
Powierzchnia pomieszczeń produkcyjnych [m2]: 332,50 |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.com/oferta.aspx?id=252000>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Aneta Sadurska-Kurowska |  
606-272-980 |  
[aneta@sadurscy.pl](mailto:aneta@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Warszawa - Piaseczno |  
Agencja Bracia Sadurscy Oddział Warszawa - Piaseczno |  
Mysiadło 05-515 |  
Graniczna 37 |  
606-272-980 |  
[sadurscy.com](http://sadurscy.com)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Elżbieta Raciborska-Latocha (licencja nr: 7332)

**Date Available:** Immediately