

Lokal wynajem Piaseczno Aleja Jana Pawła II

515-894-437

Aleja Jana Pawła II
Piaseczno, Mazowieckie

Rent: zł12,000.00 **Size:** 300 m²

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokal 300 m² usługowo-edukacyjno-biurowy na drugim piętrze z zadaszonym tarasem w centrum Piaseczna. Hala 200 m² z dużymi oknami, parapety granitowe. Dwie łazienki: damska i męska w glazurze i terakocie, z wyprowadzonymi podłączeniami do WC i kabin prysznicowych. Zaplecze socjalne w glazurze i terakocie z wyjściami instalacji gazowej i kanalizacyjnej. Oświetlenie i podłogi w częściach halowych, oraz biały montaż w łazienkach, wyposażenie zaplecza socjalnego, do własnej aranżacji. W ejsie z boku budynku, z podjazdem wyłożonym kostką, wyjście ewakuacyjne po przeciwległej stronie hali. Możliwość zawieszenia reklamy własnej działalności na budynku. Duży własny parking przed budynkiem. W pobliżu przychodnie, szkoły, przedszkola, usługi, przystanki autobusowe.

Lokal szczególnie polecany na różnego typu szkoły językowe, szkoły tańca, centra fitness, SPA, siłownię, restauracje, kluby, biura oraz inną działalność edukacyjną, usługową i rekreacyjną.

Istnieje możliwość wynajęcia również Parteru o pow. 230 m², z witrynami i dwoma przeszklonymi wejściami, jednym od frontu, drugim z boku budynku, z podjazdem dla samochodów dostawczych, w cenie 14.000 zł, I Piętra 270 m², z szerokim wyjściem ewakuacyjnym, w cenie 13.000 zł. Na każdym piętrze są po dwie łazienki: damska i męska w glazurze i terakocie, oraz zaplecza socjalne w glazurze i terakocie. Kondygnacje łączy wspólna boczna klatka schodowa wyłożona granitem.

Kontakt: Aneta Sadurska-Kurowska: + 48 606 272 980

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: budynek handlowy |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: trójstronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Naziemn. miejsc parking.: 50 |

Opis miejsc parking.: własny parking |

Położenie lokalu: główna ulica handlowa |

Wejście: w oficynie |

Ilość wejść: 2 |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO, woda ciepła i zimna |

Stan lokalu: Do adaptacji |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1/

Rok budowy: 2011 |
Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 15,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 50,00 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 20,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 10,00 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 2 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=97792>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!