

Lokal sprzedaż Piaseczno

515-894-437

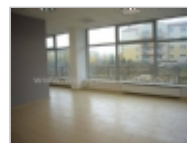
Piaseczno, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,100,000.00

Size: 155 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokal użytkowy 155 m² na parterze, z dużymi witrynami w pasażu handlowym w centrum Piaseczna. Składa się z dwóch wydzielonych obecnie lokali: 70,11 m² i 85 m², usytuowanych obok siebie, z dwoma niezależnymi wejściami wzdłuż wspólnego ciągu komunikacyjnego. W przyszłości istnieje możliwość ponownego ich połączenia. 85-metrowy jest z umową najmu do kwietnia 2013 roku. 70-metrowy, narożny, na razie wolny, przeszklony witrynami antywłamaniowymi od frontu i wzdłuż całego boku. 80-metrowy ma duże witryny od frontu. Oba ze szklanymi drzwiami antywłamaniowymi. Wysokość pomieszczeń 3,4 m. Łączna powierzchnia handlowo-biurowa obu ok. 140 m². 70-metrowy, pierwotnie open-space ma obecnie ściankę częściowo wydzielającą dwa pomieszczenia. Oświetlenie biurowe. Na podłodze gres. Łazienki ładne, w glazurze i gresie. Zaplecza socjalne. Przed budynkiem parking. Sąsiedztwo sklepów, usług, banków, urzędów i restauracji. W pobliżu szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe. Sprzedaż alkoholu i gastronomia wymagają zgody wspólnoty.

Aneta: + 48 606 272 980

www.sadurscy.com

|
Lokal składa się z dwóch wydzielonych lokali 70,11 m² i 85 m² usytuowanych obok siebie, z dwoma niezależnymi wejściami wzdłuż wspólnego ciągu komunikacyjnego. 85-metrowy jest z umową najmu, 70-metrowy na razie wolny. Oba z witrynami. |
Czynsz administracyjny ok. 600 zł miesięcznie. W nim m.in. zaliczka na ciepłą i zimną wodę.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Kategoria oferty: Promocja cenowa |

Rodzaj budynku: wieżowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: narożne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/19

Opis miejsc parking.: parking przed budynkiem |
Położenie lokalu: pasaż handlowy |
Witryna wystawowa: duża |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 1 |
Podłogi: gres |
Teren ogrodzony: TAK |
Opłaty wg liczników: prąd, woda ciepła i zimna |
Stan lokalu: wysoki standard |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2009 |
Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: użytkowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 140,00 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 2 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 140,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 4,00 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 2 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 9,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=141593>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!