

Lokal wynajem Piaseczno

515-894-437

Piaseczno, Mazowieckie

Rent: zł21,000.00 Size: 406 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokale biurowo-usługowe 406 m² z dwoma salami konferencyjnymi w centrum Piaseczna na parterze i drugim piętrze z windą, elegancką klatką schodową, własnym garażem podziemnym, parkingiem.

Na parterze 188,5 m² z siedmioma pomieszczeniami biurowymi od 20,7 m² do 11,8 m². Wysokość pomieszczeń 2,92m. Okna na wschód i zachód. Oświetlenie biurowe. Na podłogach tarket kra premium. Dwie toalety w glazurze i terakocie: 5,36 m² - męska, 6,18, m² - damska, z oknem. Klatka schodowa widna. Schody wyłożone jasnym konglomeratem, metalowe balustrady. Winda w końcu korytarza z oknem. Instalacja alarmowa, przeciwpożarowa, okablowanie sieci telefonicznej i komputerowej.

Na drugim piętrze dwie sale konferencyjne z dużymi oknami na całą wysokość i szerokość ściany. Jedna 64,48m² z widokiem na wschodnią stronę, druga 65,56 m² z widokiem na stronę zachodnią. Na podłodze gres. Pomieszczenie biurowe 17,24 m². Na podłodze tarket kra premium. Pokój socjalny 11,84 m². Na podłodze gres. Okna pomieszczeń na wschód i zachód. Dwie toalety wyłożone glazurą i terakotą: 4,47 m² - męska, 7,24 m² - damska, z oknem. Wysokość pomieszczeń 3,48 m. Oświetlenie biurowe. Korytarz z oknami po przeciwległych stronach. Klatka chodowa widna. Schody wyłożone jasnym konglomeratem, metalowe balustrady. Na końcu korytarza winda. Instalacja alarmowa, przeciwpożarowa, okablowanie sieci telefonicznej i komputerowej. Budynek świeżo oddany do użytku, z dostępem dla niepełnosprawnych.

W podpiwniczeniu garaż na 8 samochodów, 16 miejsc parkingowych przed budynkiem. Obiekt ogrodzony, z dwoma bramami wjazdowymi na pilota, monitorowany. Możliwość reklamy firmy przed bramą na budynku. W pobliżu dobra komunikacja miejska, centrum handlowe.

Aneta: + 48 606 272 980

www.sadurscy.com

::DODATKOWE INFORMACJE |

Nazwa obiektu: biurowiec |

Rodzaj budynku: biurowiec |

Dozór budynku: możliwy |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |


FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/19

Winda: TAK |
Ilość wind: 1 |
Usytuowanie: trójstronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Sieć komp. opis: okablowanie do każdego stanowiska |
Sufity podwieszane: TAK |
Wysokość kondygnacji [m]: 2,92m; 3,48m |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Naziemn. miejsc parking.: 16 |
Podziem. miejsc parking.: 16 |
Położenie lokalu: ruchliwa ulica |
Ilość wejść: 2 |
Podłogi: wykładzina |
Położenie obiektu: blisko centrum |
Teren ogrodzony: TAK |
Sala konferencyjna: TAK |
Sala konf. opis: 2 na II p.: 64,5m2 i 65,6m2 z b. dużymi oknami |
Pow. całk. budynku [m2]: 822 |
Opłaty wg liczników: prąd, gaz, CO, woda ciepła i zimna |
Stan lokalu: bardzo dobry |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2011 |
Ostatnia modernizacja: 2011 |
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, usługowy, użytkowy |
Rozkład pow.: czterostronne rozkładowe |
Czynsz najmu netto /m2: 21000,00 |
Ilość kondyg. biurowych: 2 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 10 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 270,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 340,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 11,84 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 4 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 23,25 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=142218>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
goscia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.