

Hala wynajem Ożarów Mazowiecki Bronisze

22 530 11 34

Ożarów Mazowiecki, Mazowieckie

Rent: €18,000.00 **Size: 1800 m²**

Industrial

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Centrum Logistyczne jest położone w Ożarowie Mazowieckim około 12 km od centrum Warszawy. Obiekt usytuowany jest na obrzeżach miasta przy drodze ekspresowej nr E 30 Trasa Warszawa - Poznań, w pobliżu planowanego odcinka autostrady A2 mającej łączyć zachód ze wschodem. Z uwagi na swoje położenie przy głównych ciągach komunikacyjnych prowadzących ze wschodu na zachód i z północy na południe kraju, obiekt jest idealnym miejscem dla aktywności ekonomicznych związanych z magazynowaniem i składowaniem.

Projekt zagospodarowania zapewnia maksymalne wykorzystanie terenu, jak również dużą elastyczność i wygodę jego użytkowania. Budynki magazynowe charakteryzują unikalne rozwiązania urbanistyczne i architektoniczne przyjazne dla użytkowników, pozwalające na łatwą identyfikację poszczególnych elementów i swobodną orientację na terenie obiektu.

Wysokość składowania 8 m, wytrzymałość posadzki od 6T/m². Rampy hydrauliczne ruchome z fartuchami ochronnymi, ogrzewanie gazowe. Poziom natężenia oświetlenia: 100 lux. Instalacja tryskaczowa, całodobowa ochrona, nowoczesna szerokopasmowa sieć telekomunikacyjna, możliwość aranżacji chłodni magazynowych.

Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 1 800 mkw.

Maksymalna powierzchnia do wynajęcia: 6 000 mkw.

Termin dostępności: od zaraz

Czynsz najmu 3 Euro/mkw powierzchni magazynowej + VAT + opłaty

|
zabezpieczenia: teren ogrodzony, kamery wideo, recepcja, alarm,
inne: instalacja ppoż., magazyn ogrzewany, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, miejsce na reklamę,
udogodnienia biura: podwieszane sufity, okablowanie telefoniczne, okablowanie elektryczne,
wykładzina dywanowa, czujniki dymu, kable światłowodowe, kontrola dostępu, otwierane okna

::KONTAKT DO AGENTA |

Katarzyna Żbikowska |

516 000 618 |

22 530 11 34 |

katarzyna.zbikowska@emmerison.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9304

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerison.pl
EMMERISON Twój Partner w Nieruchomościach

|
Emmerison S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/

