

Hala wynajem Ożarów Mazowiecki Święcie

516 000 537

Ożarów Mazowiecki, Mazowieckie

Rent: €7,400.00 **Size: 1500 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokalizacja:

&Arr; Samodzielny obiekt magazynowy o powierzchni 6 000 mkw. zlokalizowany w Święciecach

&Arr; około 19 km na zachód od Warszawy, bezpośrednio przy trasie numer 2 (E30) biegnącej z Warszawy do Poznania

&Arr; w pobliżu węzła „Pruszków” na planowanej autostradzie A2 z Berlina do Moskwy.

&Arr; Doskonała lokalizacja w niewielkiej odległości od Warszawy zapewnia dostęp do wysoko wykwalifikowanych pracowników, a łatwy dojazd komunikacją miejską jest dodatkowym atutem parku.

Opis inwestycji:

&Arr; Powierzchnie magazynowe będą elastycznie dostosowane do potrzeb nowych klientów z różnych branż.

&Arr; Obiekt nadaje się na centrum dystrybucyjne i logistyczne.

&Arr; Pomieszczenia biurowe i socjalne będą przygotowane w zależności od indywidualnych potrzeb potencjalnych klientów. Istnieje możliwość wyposażenia biur w klimatyzację oraz pełne okablowanie komputerowe.

Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 945 mkw.

Maksymalna powierzchnia do wynajęcia: 6 000 mkw .

Termin dostępności: ok. 6 m-cy od podpisania pierwszej umowy najmu (min. 2 000 mkw)

Stawki czynszu do negocjacji w zależności od wynajmowanej powierzchni i okresu najmu.

|

- Obiekt budowany w nowoczesnej konstrukcji stalowej o wysokości netto 10m.

- Hale ocieplone, ogrzewane, doświetlone światłem dziennym poprzez świetliki dachowe.

Posadzka bezpyłowa o nośności 5T/mkw, siatka słupów 12 x 25m, dostęp do hal poprzez doki załadunkowe i bramy z poziomu „0”.

- Budynki wyposażone są w nowoczesną instalację p.poż – klapy system ESFR.

- Park oferuje także miejsca parkingowe, place manewrowe i całodobową ochronę.

::KONTAKT DO AGENTA |

Marek Korwin-Kulesza |

22 530 11 38 |

516 000 537 |

marek.korwin@emerson.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

I
Emmerson S.A.